

# Università di Verona – Direzione Tecnica e Logistica

## ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ, IN CONCESSIONE GRATUITA, IN COMODATO D'USO GRATUITO, LOCAZIONE PASSIVA e LOCAZIONE ATTIVA DELL'UNIVERSITÀ DI VERONA

Situazione al 31 dicembre 2025

PER DICHIARAZIONE PUBBLICAZIONE WEB ATENEI - ART.30 D.L. 33/2013

N. Edificio	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali				Proprietà	Titolo di possesso
			Tipologia	Comune	Foglio	Mapp.		
1a	Chiostro "San Francesco"	Via San Francesco n.22 - Verona	NCEU	VR	164	76	DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
1b	Emeroteca	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
2	Biblioteca "A. Frinzi"	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
6	Polo Umanistico (già Palazzo di Lingue - Dipartimenti)	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
7	Polo Umanistico (già Palazzo di Lettere e Filosofia - Dipartimenti)	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
9a	Polo G.Zanotto (già Palazzo di Lettere e Filosofia - Aule)	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
9b	Polo G.Zanotto (già Palazzo di Lingue - Aule)	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
12	Mensa di Veronetta	Via San Francesco n.22 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
10	Polo G. Zanotto (aule, uffici e parte garage)	Viale della Università n.2 - Verona					DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
13	Poterna Batteria Pellegrini	Viale dell'Università n.2 - Verona	NCEU	VR			DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
4	Chiostro Porta Vittoria	Lungadige Porta Vittoria - Verona	NCEU	VR	163	243	DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
21	Palazzo ex Economia	Via dello Artigliere - Verona	NCEU	VR	164	83	CONSORZIO PER GLI STUDI UNIVERSITARI	COMODATO D'USO GRATUITO
21A	Rampa Palazzo ex Economia	Via Campofiore – 2B Verona	NCEU	VR	164	83-95	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
22	Palazzo Giuliani	Via dell'Artigliere n.8 - Verona	NCEU	VR	163	259	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ

N. Edificio	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali				Proprietà	Titolo di possesso
			Tipologia	Comune	Foglio	Mapp.		
26	Palazzo Zorzi	Lungadige Porta Vittoria - Verona	NCEU	VR	163	352	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
31	Biologici (già Primo Blocco Biologico)	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	420	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
32a	Biologici (già Secondo Blocco Biologico)	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	421	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
32b	Biologici (già Secondo Blocco Biologici - Prolungamento)	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	862	CONSORZIO PER GLI STUDI UNIVERSITARI	COMODATO D'USO GRATUITO
33	Biblioteca E. Meneghetti	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	220	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
34	Biologico 3	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	1360	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
36	Mensa di Borgo Roma	Strada Le Grazie n.8 - Verona	NCEU	VR	369	220	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
	Posto auto Mensa Borgo Roma		NCEU	VR				
38	Laghetto Squarà	Via Laghetto Squarà n.17 - Verona	NCEU	VR	139	153	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA (1/2) AZIENDA OSPEDALIERA DI VERONA (1/2)	COMPROPRIETÀ
41	Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica - Medicina di Comunità (già Pal. Farmacologia e Medicina Legale)	P.le Scuro	NCT	VR	363	58	AZIENDA OSPEDALIERA DI VERONA	COMODATO D'USO GRATUITO
42	Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica - Medicina di Comunità (già Psicologia Medica)	P.le Scuro	NCT	VR	363	58	AZIENDA OSPEDALIERA DI VERONA	COMODATO D'USO GRATUITO
50	Biblioteca Capitolare	P.zza Duomo n.19 - Verona	NCT	VR	153	203	BIBLIOTECA CAPITOLARE	COMODATO D'USO GRATUITO
61	Cà Vignal 1	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCEU	VR	369	705	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
64	Ca' Vignal 3 (Piramide)	Strada Le Grazie n.15 - Verona						PROPRIETÀ
62	Cà Vignal 2	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCEU	VR	369	855	CONSORZIO PER GLI STUDI UNIVERSITARI	COMODATO D'USO GRATUITO

N. Edificio	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali				Proprietà	Titolo di possesso
			Tipologia	Comune	Foglio	Mapp.		
63	Serra laboratorio	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCEU	VR	369	852	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
65	Camere di Crescita	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCEU	VR	339	1267	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
67	Ca' Vignal 3	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCEU	VR	339	1329	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
70	Palazzo Ex Zitelle	Via Montanari n.8 - Verona	NCEU	VR	166	788	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
81	Lente didattica	Via delle Menegone - Verona	NCT	VR	363	58	CONSORZIO PER GLI STUDI UNIVERSITARI	COMODATO D'USO GRATUITO
82	Piastra odontoiatrica	Via delle Menegone - Verona	NCT	VR	363	58	AZIENDA OSPEDALIERA DI VERONA	COMODATO D'USO GRATUITO
83	Palazzo Ex Gavazzi (già Area "Ex Gavazzi" D.U. Medicina)	Via Bengasi n.6 - Verona	NCEU	VR	363	27	COMUNE DI VERONA (ex Chiesetta)	
							UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
90	Palazzetto Gavagnin e Pista di atletica (già Palazzetto dello sport - Gavagnin)	Via Montelungo - Verona	NCEU	VR	222	67	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
91	Edificio Via Casorati (già Palazzo Ex Isef)	Via Casorati n.43- Verona	NCEU	VR	221	289	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
	Edificio Via Casorati Casa del Custode							
92	Villa Lebrecht (già Villa "Ottolini Lebrecht")	Via della Pieve - San Pietro Incarano	NCEU	San Pietro Incarano (VR)	10	27	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
93	Villa Eugenia	Via della Pieve - San Pietro In Cariano 64-68	NCEU	San Pietro In Cariano (VR)	10	26	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	PROPRIETÀ
100	Caserma Santa Marta	Via Cantarane n.24/26/28 - Verona	NCEU	VR	164	45	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
101	Silos di Ponente (già Caserma S.ta Marta - Silos di Ponente - Interrato tecnico)	Via Cantarane n.24/26/28 - Verona	NCEU	VR	164	45	COMUNE DI VERONA	CONCESSIONE
	Silos di Ponente (già Caserma S.ta Marta - Silos di Ponente - Aule)					100		
105	Ce.Ri.S.M. - Rovereto	CC B.go Sacco - Rovereto	NCEU	TN	325	593	TRENTINO SVILUPPO	COMODATO D'USO GRATUITO
111	S.Marco	Via S.Marco N.121 - Verona	NCEU	VR	249	273	OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA	ACCORDO QUARO
991	Polo Didattico Scientifico di Vicenza	Viale Margherita - Vicenza					FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA	COMODATO D'USO GRATUITO

## IMMOBILI IN LOCAZIONE PASSIVA

N. Edificio	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali				Proprietà	Titolo di possesso
			Tipologia	Comune	Foglio	Mapp.		
75	Palazzo Ex ICISS (già Ex ICISS)	Via SS. Trinità, 7	NCEU	VR	166	377	ISTITUTI CIVICI DI SERVIZIO SOCIALE	LOCAZIONE
51	Magazzini Generali	Via S.ta Teresa, 12 - Verona	NCEU	VR	298	463	FONDAZIONE CARIVERONA	LOCAZIONE
95	Asilo Nido	Via dell'Artigliere n.1 - Verona	NCEU	VR	158	364	PARROCCHIA DI SAN PAOLO	COMODATO D'USO GRATUITO
98	Palazzo Via Paradiso (già Istituto Orsoline)	Via Paradiso	NCEU	VR	158	85	ISTITUTO DELLE ORSOLINE -FIGLIE DI MARIA IMMACOLATA	LOCAZIONE
94	Ex Ufficio Stage	Via Campofiore n.19 - Verona	NCEU	VR	164	212	PIA SOCIETA' MAESTRE CCOPERATRICI DI DON MAZZA/ SUB LOCAZIONE DA ISU SRL	LOCAZIONE
94a	Associazioni Universitarie	Via Campofiore n.17/19 - Verona	NCEU	VR	164	212	PIA SOCIETA' MAESTRE CCOPERATRICI DI DON MAZZA/ SUB LOCAZIONE DA ISU SRL	LOCAZIONE
104	Edificio Agec Via San Cristoforo (già Edificio Agec)	Via San Cristoforo n.2 - Verona	NCEU	VR	164	195	AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI (A.G.E.C.)	CONCESSIONE

## IMMOBILI IN LOCAZIONE ATTIVA

N. Edificio	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali				Proprietà	Tipo di contratto
			Tipologia	Comune	Foglio	Mapp.		
10	Polo G. Zanotto (parte garage)	Viale dell'Università n.2 - Verona	NCEU	VR	164	246	DEMANIO DELLO STATO	CONCESSIONE
96	Negoziato Corso Porta Nuova	Corso Porta Nuova n.35/A - Verona	NCEU	VR	166	278	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	LOCAZIONE
61-62T	Aree esterne Cà Vignal (area Baita Alpini)	Strada Le Grazie n.15 - Verona	NCT	VR	369	697	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	CONCESSIONE