



**GARA TELEMATICA
G00014**

**VERBALE N. 4
apertura buste telematiche offerta economica**

Tipo appalto	Accordo quadro quadriennale con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M.
Rif. normativo	D.lgs 50/2016 e s.m.i. <i>aggiornato alla L. 55/14.06.2019 di conversione con modifiche del D.L. 32/18.04.2019 pubblicata su G.U.R.I. n. 140 del 17.06.2019</i>
Tipo procedura	Procedura aperta telematica sopra soglia ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. - Esame delle offerte con inversione delle fasi della procedura ai sensi art. 1, c. 3, del D.L. 32/2019 convertito con L. 55/2019.
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N° procedura Ubuy	G00014
N° procedura	App. 19-20
Titolo procedura	Accordo quadro quadriennale con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M. conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
Importo complessivo appalto	Importo totale netto a base di gara: € 10.808.666,48 di cui € 10.467.355,53 soggetti a ribasso ed € 341.310,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
CPV	CPV principale: 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti
N. Gara Anac	7505732
CIG	7995398B25
RUP	Arch. Pier Giorgio Dal Dosso
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo
Approvazione progetto	Decreto direttrice generale Rep. 7875/2019 Prot. 291072 del 01/08/2019
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Rep. 7961/2019 Prot. 0292868 del 02/08/2019
Pubblicazione bando	• Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 2019/S152-374113 del 08.08.2019 • Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^a SS n. 93 del 09.08.2019 • Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 1206/2019 Prot. 298996 del 08.08.2019. • piattaforma digitale dell'ANAC • due quotidiani diffusione nazionale e due quotidiani diffusione locale • sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti • inserimento bando sulla pagina web dell'Università di Verona www.univr.it/gare e sulla piattaforma https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 20) *offerta tecnica (massimo 80)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 10 ottobre 2019
CONCORRENTI PARTECIPANTI	N.plico Rag. sociale ditta 1 BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A. - C.F. - P.I. 12763640153 2 CPL CONCORDIA SOC. COOP. - C.F. - P.I. 00154950364 3 GELMINI CAV.NELLO S.P.A. - C.F. - P.I. 00241740232 4 GESTA S.P.A. CON SOCIO UNICO - C.F. 09336350153 - P.I. 01795380359



COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto direttoriale Rep. 11644/2019, prot. n. 0423802 del 14/11/2019 di nomina della seguente commissione giudicatrice: Ing. Corrado Salfa - <i>esperto esterno con funzioni di Presidente</i> - Dip. Azienda ULSS 9 Scaligera Ing. Alessio Leondini - <i>esperto esterno con funzioni di componente</i> Arch. Gian Arnaldo Caleffi- <i>esperto esterno con funzioni di componente</i>
VERBALI	- Verbale n. 1 in data 15/10/2019 di acquisizione offerte pervenute e sbustamento telematico offerte tecniche. - Verbale n. 2 in data 14/11/2019: operazioni di sorteggio commissione giudicatrice - Verbale n. 3 in data 29/11/2019 – 06/12/2019 – 13/12/2019 – 20/12/2019 – 10/01/2020 – 30/01/2020 – 27/02/2020: valutazione offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice

Il giorno 03 marzo 2020 alle ore 09:30 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premesso che

- i lavori della commissione giudicatrice sono terminati, come risulta dal Verbale N. 3 afferente alle sedute effettuate in data 29/11/2019 – 06/12/2019 – 13/12/2019 – 20/12/2019 – 10/01/2020 – 30/01/2020 – 27/02/2020, che è stato redatto, firmato e consegnato al RUP e dal quale risulta l'ammissione di tutti i concorrenti in gara;
- come previsto dal disciplinare di gara si può procedere al caricamento a sistema dei punteggi dell'offerta tecnica ed allo sbustamento telematico delle Buste "Offerta Economica" ed "Amministrativa";
- il RUP con pec prot. 111292 in data 28/02/2020 ha comunicato a tutti i concorrenti in gara la data e l'ora di apertura della Busta Offerta Economica;
- il RUP con medesima pec prot. 111292 in data 28/02/2020 ha altresì comunicato a tutti i concorrenti in gara che nella medesima seduta di apertura della Busta Offerta Economica procederà eventualmente alla verifica della documentazione amministrativa ai sensi del punto 20.16 del disciplinare di gara;
- la presente seduta è stata resa nota anche con comunicazione pubblica sul PortaleAppalti;

tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, di seguito RUP, coadiuvato da: geom. Emanuel Longo – U.O. Progettazione – testimone -

sig.ra Cristina Brandoli - U.O. Contratti lavori - con funzione di testimone e segretario verbalizzante

tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il RUP, a mezzo delle proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica e procede al caricamento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dalla commissione giudicatrice, come da seguente tabella, conformi al richiamato Verbale N. 3, che viene pubblicato sul PortaleAppalti:

Plico N.	Ragione sociale ditta	B) Sistema Informativo (04 pt)	C) Organizzazione aziendale (04 pt)	D) Servizio di intervento in seguito a rotture (04 pt)	E) Attività di gestione poli universitari (08 pt)	F) Attività di gestione e/o manutenzione – Migliorie legate alla risoluzione di eventuali criticità degli spazi utilizzati dagli studenti e dal personale universitario (10 pt)	G) Attività di manutenzione e ordinaria (10 pt)
1	BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A.	1,60	3,60	2,60	3,20	2,00	4,00
2	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,60	2,80	2,80	6,40	4,00	8,00
3	GELMINI CAV.NELLO S.P.A.	4,00	3,40	3,40	8,00	8,00	7,00
4	GESTA S.P.A. con socio unico	2,20	2,40	3,00	4,80	6,80	4,00



Plico N.	Ragione sociale ditta	H) Attività di manutenzione straordinaria (10 pt)	I) Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria Riduzione rischio incendio negli spazi utilizzati dagli studenti e dal personale universitario (10 pt)	L) Gestione piano delle attività finalizzate al mantenimento della continuità di esercizio (10 pt)	M) Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria – Proposte finalizzate al miglioramento della sicurezza degli spazi utilizzati dagli studenti e dal personale universitario (10 pt)	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A.	5,00	2,00	2,00	2,00	28,00
2	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00	4,00	6,00	4,00	42,60
3	GELMINI CAV.NELLO S.P.A.	10,00	10,00	8,00	8,00	69,80
4	GESTA S.P.A. con socio unico	3,00	4,00	8,00	6,00	44,20

Il RUP, con la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione tecnica e logistica, procede allo sbustamento informatico di tutte le Buste Offerta Economica ed alla verifica della regolarità della documentazione presentata, prevista al punto 18 del disciplinare di gara.

Il RUP prende quindi atto dei ribassi percentuali offerti, verificando preventivamente la correttezza dell'offerta presentata completata con l'indicazione dei costi per la sicurezza aziendale e della manodopera oltre che dell'apposizione della marca da bollo, come segue:

Plico N.	Ragione sociale ditta	Ribasso percentuale offerto
1	BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A., C.F. - P.I. 12763640153	31,17%
2	CPL CONCORDIA SOC. COOP., C.F. - P.I. 00154950364	26,80%
3	GELMINI CAV.NELLO S.P.A., C.F. - P.I. 00241740232	28,80%
4	GESTA S.P.A. con socio unico, C.F. 09336350153, P.I. 01795380359	33,00%

e del calcolo automatico elaborato dal sistema del relativo punteggio e ne riporta la tabella estratta dal sistema stesso:

Punteggio economico massimo: 20

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico
1	Bouygues E&S Intec Italia S.p.A.	Si	18,891
2	Cpl Concordia Soc. Coop.	Si	16,242
3	GELMINI CAV.NELLO S.P.A.	Si	17,455
4	GESTA S.p.A. con socio unico	Si	20

Il RUP riporta quindi la tabella con il punteggio complessivo e la graduatoria anch'essa risultante dal sistema telematico:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
3	GELMINI CAV.NELLO S.P.A.	87,255	Anomala		
4	GESTA S.p.A. con socio unico	64,2	Non anomala	Si	
2	Cpl Concordia Soc. Coop.	58,842	Non anomala	Si	
1	Bouygues E&S Intec Italia S.p.A.	46,891	Non anomala	Si	

Il RUP rileva, che ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016, il sistema ha determinato che l'offerta del 1^a concorrente classificato provvisorio Gelmini Cav. Nello SpA, che ha ottenuto il maggior punteggio, risulta anomala, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara (offerta tecnica: $80/5 \times 4 = 64$ punti – offerta economica: $20/5 \times 4 = 16$ punti).



A questo punto il RUP, allo scopo di avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, sospende la seduta riaggiornandola dopo la conclusione del sub-procedimento in parola e dell'esito ne verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema telematico del Portale Appalti.

Alle ore 11:00 il RUP dichiara chiusa la seduta telematica e dispone la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti.

Letto, confermato e sottoscritto,

Pier Giorgio Dal Dosso – RUP

Emanuel Longo – *testimone*

Cristina Brandoli – *testimone e segretario verbalizzante*



