



GARA TELEMATICA G00014

VERBALE N. 5

apertura buste telematiche documentazione amministrativa

Tipo appalto	Accordo quadro quadriennale con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M.
Rif. normativo	D.lgs 50/2016 e s.m.i. <i>aggiornato alla L. 55/14.06.2019 di conversione con modifiche del D.L. 32/18.04.2019 pubblicata su G.U.R.I. n. 140 del 17.06.2019</i>
Tipo procedura	Procedura aperta telematica sopra soglia ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. - Esame delle offerte con inversione delle fasi della procedura ai sensi art. 1, c. 3, del D.L. 32/2019 convertito con L. 55/2019.
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N° procedura Ubuy	G00014
N° procedura	App. 19-20
Titolo procedura	Accordo quadro quadriennale con unico operatore per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e dei relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M. conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
Importo complessivo appalto	Importo totale netto a base di gara: € 10.808.666,48 di cui € 10.467.355,53 soggetti a ribasso ed € 341.310,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
CPV	CPV principale: 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti
N. Gara Anac	7505732
CIG	7995398B25
RUP	Arch. Pier Giorgio Dal Dosso
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo
Approvazione progetto	Decreto direttrice generale Rep. 7875/2019 Prot. 291072 del 01/08/2019
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Rep. 7961/2019 Prot. 0292868 del 02/08/2019
Pubblicazione bando	• Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 2019/S152-374113 del 08.08.2019 • Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^a SS n. 93 del 09.08.2019 • Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 1206/2019 Prot. 298996 del 08.08.2019. • piattaforma digitale dell'ANAC • due quotidiani diffusione nazionale e due quotidiani diffusione locale • sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti • inserimento bando sulla pagina web dell'Università di Verona www.univr.it/gare e sulla piattaforma https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 20) *offerta tecnica (massimo 80)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 10 ottobre 2019
CONCORRENTI PARTECIPANTI	N.plico Rag.sociale ditta 1 BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A. - C.F. - P.I. 12763640153 2 CPL CONCORDIA SOC. COOP. - C.F. - P.I. 00154950364 3 GELMINI CAV.NELLO S.P.A. - C.F. - P.I. 00241740232 4 GESTA S.P.A. CON SOCIO UNICO - C.F. 09336350153 - P.I. 01795380359



COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto direttoriale Rep. 11644/2019, prot. n. 0423802 del 14/11/2019 di nomina della seguente commissione giudicatrice: Ing. Corrado Salfa - <i>esperto esterno con funzioni di Presidente</i> - Dip. Azienda ULSS 9 Scaligera Ing. Alessio Leondini - <i>esperto esterno con funzioni di componente</i> Arch. Gian Arnaldo Caleffi- <i>esperto esterno con funzioni di componente</i>
VERBALI	• Verbale n. 1 in data 15/10/2019 di acquisizione offerte pervenute e sbustamento telematico offerte tecniche. • Verbale n. 2 in data 14/11/2019: operazioni di sorteggio commissione giudicatrice • Verbale n. 3 in data 29/11/2019 – 06/12/2019 – 13/12/2019 – 20/12/2019 – 10/01/2020 – 30/01/2020 – 27/02/2020: valutazione offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice • Verbale n. 4 in data 03/03/2020 di apertura offerte economiche

Il giorno 11 marzo 2020 alle ore 09:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premesso che

- con il verbale n. 4 del 03.03.2020 il Responsabile del Procedimento alla presenza dei testimoni ivi richiamati, ha appurato attraverso il sistema telematico U-BUY che la migliore offerta è risultata anomala;
- il RUP, a seguito di tale evidenza ha chiesto alla ditta Gelmini Cav. Nello SpA, con lettera del 03.03.2020 di giustificare l'offerta tecnica ed economica, concedendo un tempo limite di 15 gg., come prescritto dalla normativa;
- il contratto in essere relativo alle manutenzioni ordinarie ed alla gestione degli impianti termici è in imminente scadenza e precisamente in data 18.05.2020 e pertanto si dispone di un tempo molto limitato per la conclusione della gara e l'affidamento del nuovo contratto;
- la procedura di scelta del contraente è attualmente sospesa per almeno 15 gg. in attesa che pervengano le giustificazioni relative all'anomalia dell'offerta;
- il RUP ha evidenziato l'opportunità di poter utilizzare tale tempo di attesa procedendo con l'apertura e la relativa verifica della documentazione amministrativa.
- tale scelta di modifica ed anticipazione della fase di verifica documentale non compromette in alcun modo né, tantomeno, avvantaggia nessun concorrente rispetto ad un altro, ponendo tuttavia come indispensabile l'apertura delle buste Amministrative di tutte le ditte partecipanti anche attivando, se necessario, il procedimento del soccorso istruttorio, in deroga a quanto disposto dal disciplinare di gara al punto 20.16;
- per garantire la completa trasparenza del procedimento amministrativo il RUP ha reso noto a tutti i partecipanti della variazione procedimentale e contestualmente comunicato la data di convocazione della seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa mediante PEC prot. 115022 in data 09/03/2020;
- la presente seduta è stata resa nota anche con avviso pubblico sul PortaleAppalti;

tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, di seguito RUP, coadiuvato da:

geom. Emanuel Longo – U.O. Progettazione – testimone -

sig.ra Cristina Brandoli - U.O. Contratti lavori - con funzione di testimone e segretario verbalizzante

tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il RUP in relazione al numero delle offerte pervenute ed in deroga a quanto stabilito al punto 20.16 del disciplinare di gara, richiamate le premesse, procede alla verifica della completezza dei documenti presentati e contenuti nella Busta Amministrativa nei confronti di tutti i concorrenti in gara.

Il RUP procede pertanto con lo sbustamento informatico delle quattro buste amministrative, inserendo a sistema la password preventivamente impostata nella fase iniziale di caricamento della gara e



conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione tecnica e logistica per procedere alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per ciascun concorrente:

- Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente
01) BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A.
si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.
- Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente
02) CPL CONCORDIA SOC. COOP.
si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.
- Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente
03) GELMINI CAV.NELLO S.P.A..
si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.
- Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente
04) GESTA S.P.A. con socio unico.
si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Per tale concorrente il RUP evidenzia che con nota in data 03.01.2020 registrata al Prot. 639 del 07.01.2020 ha comunicato la fusione mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. per la quale ha già provveduto, previa richiesta del RUP, a generare il Passoe nel sistema AVCPASS collegato alla società incorporante.

I concorrenti in gara risultano tutti ammessi ed è quindi confermata la seguente graduatoria provvisoria per la quale è in corso il sub-procedimento di verifica dell'offerta anomala nei confronti della ditta 1^a classificata provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Rag. Sociale ditta	Punteggio offerta tecnica	Ribasso %le offerto	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
1 ^a	GELMINI CAV.NELLO S.P.A., C.F. - P.I. 00241740232	69,80	28,80%	17,455	87,255
2 ^a	GESTA S.P.A. con socio unico, C.F. 09336350153, P.I. 01795380359	44,20	33,00%	20,00	64,20
3 ^a	CPL CONCORDIA SOC. COOP., C.F. - P.I. 00154950364	42,60	26,80%	16,242	58,842
4 ^a	BOUYGUES E&S INTEC ITALIA S.P.A., C.F. - P.I. 12763640153	28,00	31,17%	18,891	46,891

Il RUP stabilisce di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara da parte delle ditte 1^a e 2^a classificate provvisorie al fine di comprimere i tempi di espletamento del procedimento amministrativo.

Il provvedimento contenente l'aggiudicazione definitiva sarà emanato successivamente alla conclusione dei sub-procedimenti rispettivamente di verifica dell'offerta anomala e di verifica del possesso dei requisiti dichiarati richiesti per la partecipazione alla gara, che saranno opportunamente documentati con la redazione dei rispettivi verbali.

Esaurite le operazioni di gara e redatto il presente verbale, il RUP dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto,

Pier Giorgio Dal Dosso – RUP

Emanuel Longo – testimone

Cristina Brandoli – testimone e segretario verbalizzante

