



**UNIVERSITÀ
di VERONA**

Decreto

APPALTO MULTISERVIZI TRIENNALE (rinnovabile per ulteriori 3 anni) **PER L'UNIVERSITA' DI VERONA. LOTTO 1 - SERVIZIO DI TRASLOCHI E FACCHINAGGI – CIG 7036683681. LOTTO 2 – SERVIZIO DI PORTIERATO - CIG 7036693EBF (APP. E-1701). Autorizzazione al rinnovo contrattuale Lotto 1 e Lotto 2.**

**LA DIRIGENTE
responsabile del C.d.R.
Direzione Tecnica e Logistica**

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona emanato con D.R. n. 6435/1994 del 7.10.1994 e modificato, da ultimo, con D.R. n. 1176/2017 del 14 luglio 2017.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2020 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2020 – 2022 (delibera n. 3), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2020-2022 e l'Elenco annuale dei lavori 2020 (delibera n. 10) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2020 e 2021 (delibera n. 11);

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica.

RICORDATA la delibera n. 20 del Consiglio di Amministrazione che nella seduta del 31.03.2017 aveva autorizzato l'avvio della gara APP. E-1701 – Appalto multiservizi triennale (rinnovabile per ulteriori 3 anni) per l'Università di Verona. Lotto 1 Servizio di traslochi e facchinaggi - Lotto 2 Servizio di Portierato, mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi degli artt. 59-60 del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a quanto previsto all'art. 95 del Codice stesso, nonché la pubblicazione del bando di gara, secondo i seguenti punti salienti:

Sistema di Gara: Procedura Aperta (art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/16 e s.m.i.);

Oggetto dell'appalto Appalto multiservizi triennale (rinnovabile per ulteriori 3 anni) per l'Università di Verona. Lotto 1 (CIG 7036683681) Servizio di traslochi e facchinaggio; Lotto 2 (CIG 7036693EBF) Servizio di Portierato (app. E-1701);

Durata del contratto: 3 anni rinnovabile per ulteriori 3 anni;

Ammontare dell'appalto: importo triennale stimato dell'appalto pari ad Euro 2.687.970,00 + "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" pari a Euro 896,00 + I.V.A. (più in caso di eventuale rinnovo triennale ulteriori Euro 2.687.970,00 + "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" pari a Euro 896,00 + IVA), suddiviso nelle seguenti tipologie di servizio:

- Lotto 1) Servizio di traslochi e facchinaggio: € 701.040,00, di cui € 896,00 per Oneri triennali sicurezza per rischi interferenti, + IVA (in caso di eventuale rinnovo triennale ulteriori € 701.040,00, di cui € 896,00 per Oneri triennali sicurezza per rischi interferenti, + IVA);
- Lotto 2) Servizio di portierato: € 1.986.930,00 (di cui € 0,00 per Oneri triennali sicurezza per rischi interferenti) + IVA (in caso di eventuale rinnovo triennale ulteriori € 1.986.930,00, di cui € 896,00 per Oneri triennali sicurezza per rischi interferenti, + IVA);

Finanziamento: fondi di bilancio dell'Ateneo E.F. 2018: LOTTO 1 – Traslochi e facchinaggi UA.VR.020.DTASE.B- SERVIZI – B- Servizi Logistici; LOTTO 2 – Portierato - UA.VR.020.DTASE.-B- GESTIM – B Gestione, manutenzione immobili e impianti e Spese di Pubblicità (pubblicazione bandi ed esiti) UA.VR.020.DTASE.B - SERVIZI – B- Servizi Logistici;

Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Dott. Claudio Dal Pozzo, sostituito dal Dott. Pierfrancesco Terranova, Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;

Direttori dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.: LOTTO 1 Servizio di Traslochi e Facchinaggio Sig. Gianpaolo Brunelli, funzionario della Direzione Tecnica e Logistica; LOTTO 2 Servizio di Portierato Sig. Gian Andrea Delaini, funzionario della Direzione Tecnica e Logistica;



Aggiudicazione: Lotto 1 Servizio di traslochi e facchinaggio CIG 7036683681 alla ditta Aerologistik S.r.l.
- Lotto 2 Servizio di portierato CIG 7036693EBF al R.T. con mandataria Gruppo Servizi Associati S.p.A. e mandanti CO.L.SER. Servizi S.c.r.l. e Sicuritalia Group Service S.p.A.;

VISTI i contratti di appalto stipulati in forma pubblica amministrativa:

- Lotto 1 (CIG 7036683681) Servizio di Traslochi e facchinaggio con la ditta Aerologistik S.r.l. di Bologna in data 19.04.2018, rep. 488/2018, della durata triennale (rinnovabile per ulteriori tre anni) decorrente dal 16.04.2018 per un importo triennale pari a € 559.856,00, di cui € 896,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti, IVA esclusa (€ 683.024,32 IVA inclusa), con decorrenza dal 01.05.2018 e termine del contratto al 30.04.2021;
- Lotto 2 (CIG 7036693EBF) Servizio di portierato con la ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. di Roma (su mandato delle mandanti del R.T.), in data 7.06.2018 rep. 492/2018, della durata triennale (rinnovabile per ulteriori tre anni) decorrente dal 02.07.2018 per un importo triennale pari a € 1.892.625,00, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti, IVA esclusa (€ 2.309.002,50 IVA inclusa), con decorrenza dal 01.07.2018 e termine del contratto al 30.06.2021;

PRESO ATTO che, come da relazione del 28.07.2020 a firma dei rispettivi direttori dell'esecuzione (depositata presso gli uffici della Direzione Tecnica e Logistica) e da relazione del 03.09.2020 del responsabile del procedimento, già dai primi mesi di esecuzione dei contratti sono subentrate nuove esigenze da parte dell'Ateneo, non previste e non prevedibili, che hanno comportato l'aumento delle prestazioni richieste agli appaltatori e, di conseguenza della spesa, e che la situazione relativamente ai due contratti è la seguente:

- Lotto 1 Servizio traslochi e facchinaggio
 - data la disponibilità residua dell'importo contrattuale, il contratto in essere si concluderà presumibilmente al 30.09.2020, con anticipo quindi di 7 mesi rispetto la data di fine contratto del 30.04.2021;
 - lo svolgimento del servizio svolto dalla ditta Aerologistik S.r.l. è stato regolare e conforme a quanto previsto nel capitolato;
 - in caso di rinnovo del contratto, salvo imprevedibili ulteriori riorganizzazioni e considerata l'entità del Piano triennale dell'edilizia, la durata di 36 mesi dovrebbe essere rispettata;
- Lotto 2 Servizio di portierato
 - data la disponibilità residua dell'importo contrattuale, il contratto in essere si concluderà presumibilmente al 30.09.2020, con anticipo quindi di n. 9 mesi rispetto la data di fine contratto del 30.06.2021;
 - lo svolgimento del servizio svolto dal R.T. con mandataria Gruppo Servizi Associati S.p.A., è stato regolare e conforme a quanto previsto nel capitolato e, inoltre, il personale impiegato nell'esecuzione si è dimostrato affidabile e disponibile;
 - in caso di rinnovo del contratto, salvo imprevedibili esigenze dell'Ateneo, tenuto conto dei futuri pensionamenti di addetti strutturati e del calcolo della spesa media mensile, l'importo contrattuale dovrebbe consentire una durata di 24 mesi;

CONSIDERATO che

- in entrambi i contratti stipulati, all'art. 4, è stata prevista la facoltà del rinnovo triennale dell'appalto per lo svolgimento dei rispettivi servizi, previa verifica in capo ai contraenti della permanenza dei requisiti richiesti al momento dell'affidamento iniziale e il raggiungimento dei risultati attesi derivanti dalla regolare esecuzione dei servizi;
- l'Amministrazione intende avvalersi dell'opzione di rinnovo in quanto risulta conveniente, sia sotto il profilo economico sia sotto il profilo qualitativo, proseguire il rapporto con gli attuali appaltatori;
- ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel calcolo del valore complessivo dell'appalto riportato nel bando di gara è stato incluso l'importo relativo agli eventuali rinnovi contrattuali;
- non vi sono convenzioni CONSIP attive per i servizi in argomento;

ACCERTATO, sulla scorta della relazione del RUP, che i contraenti sono stati convocati dal responsabile del procedimento nella sede della Direzione Tecnica e Logistica, rispettivamente per il Lotto 1 in data 11.06.2020 e per il Lotto 2 in data 04.06.2020, per rendere nota l'intenzione di procedere alla rinnovazione contrattuale e gli stessi hanno manifestato la volontà di accettare il rinnovo del

contratto agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, per la durata di 36 mesi per il Lotto 1 Servizio di Traslochi e Facchinaggio e di 24 mesi per il Lotto 2 Servizio di portierato;

VERIFICATO che

- per il Lotto 1 è stata riscontrata la permanenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti al momento iniziale dell'affidamento e che non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 in capo alla ditta Aerologistik S.r.l.;
- per il Lotto 2, è stata accertata la permanenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti al momento iniziale dell'affidamento e la non sussistenza delle cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 per le ditte che fanno parte del R.T. contraente, nonché della ditta Sicuritalia SF S.c. indicata quale consorzata esecutrice dalla mandante Sicuritalia Group Service S.c.p.a., ad eccezione dell'informazione antimafia in capo alla ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. (richiesta in data 07.07.2020) che non è ancora stata rilasciata, tuttavia, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, decorso il termine previsto si procede anche in assenza dell'informazione prevedendo la condizione risolutiva del contratto;
- con riferimento al Lotto 2, l'atto di costituzione dell'associazione temporanea d'Impresa con mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A., rep. 71.217 del 17.05.2018 notaio Riccardo Petrosso, ha validità anche per il periodo di durata del contratto di rinnovo;

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto, e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità;

SENTITI il Responsabile del Procedimento e i Direttori di esecuzione di entrambi i contratti;

DECRETA

Art. 1) è autorizzato il rinnovo dell'appalto multiservizi per l'Università di Verona secondo le condizioni contrattuali stabilite nei rispettivi contratti d'appalto e precisamente:

- Lotto 1 Servizio di traslochi e facchinaggio, per il periodo stimato di n. 36 mesi, dal 01/10/2020 al 30/09/2023, all'operatore economico Aerologistik di Bologna C.F./P.IVA 04142770371;
- Lotto 2 Servizio di portierato, per il periodo stimato di n. 24 mesi, dal 01/10.2020 al 30/09/2022 - inserendo nel contratto la clausola risolutiva di cui al D.Lgs. 159/2011 - al R.T. con mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A. con sede in Roma - C.F./P.IVA 01484180391 e mandanti CO.L.SER. Servizi S.c.r.l. C.F./P.IVA 00378740344 e Sicuritalia Group Service S.p.A. C.F./P.IVA 03003290131;

Art. 2) che gli importi contrattuali dei rinnovi corrispondono a:

- Lotto 1 Servizio di Trasloco e Facchinaggio € 559.856,00, di cui € 896,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti, + IVA (euro 683.024,32 IVA inclusa);
- Lotto 2 Servizio di portierato € 1.892.625,00, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti, + IVA (euro 2.309.002,50 IVA inclusa);

Art. 3) è confermata la nomina quale Responsabile del Procedimento del dott. Pierfrancesco Terranova Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;

Art. 4) è confermata la nomina dei Direttori dell'esecuzione sigg. Sig. Gianpaolo Brunelli, Responsabile U.O. Servizi Logistici e Gian Andrea Delaini, Responsabile U.O. Accoglienza, rispettivamente per il Lotto 1 Servizio di Trasloco e Facchinaggio e per il Lotto 2 Servizio di portierato;

Art. 5) è autorizzata la spesa complessiva di € 2.992.026,82 che trova imputazione sul Budget degli esercizi contabili 2020-2023 del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica, così suddivisa: Lotto 1 Servizio di Traslochi e facchinaggi € 683.024,32 su UA.VR.020.DTASE.B- SERVIZI - B-Servizi Logistici voce COAN CA.C.CB.08.04.04 Traslochi e facchinaggio; Lotto 2 Servizio di portierato € 2.309.002,50 su UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM - B Gestione, manutenzione immobili e impianti UA.VR.020.DTASE.B - SERVIZI - B-Servizi Logistici voce COAN CA.C.CB.08.04.05; che presentano la necessaria disponibilità.



Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

La Dirigente
Dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.