



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Rideterminazione importo massimo contrattuale - App.19-20 - CIG 7995398B25 - Accordo quadro di durata quadriennale con unico operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09.08.2017, in particolare l'art.3, comma 1, lett. a) ed il Titolo V - Autonomia Negoziata.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2) in seguito aggiornato con delibera C.d.A. n. 8.1 del 27.06.2023.

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTO il decreto direttoriale Rep. 7875/2019 Prot. 291072 in data 01.08.2019 con il quale la Direttrice Generale aveva approvato il progetto predisposto dalla Direzione Tecnica e Logistica finalizzato alla conclusione di un accordo quadro di durata quadriennale con unico operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con applicativo software sistema informativo conformi ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. per l'importo stimato a base di gara di € 10.808.666,48 al netto di IVA.

VISTO il proprio decreto Rep. 2722/2020 - Prot. 124577 del 06.04.2020 che aveva autorizzato, sotto le riserve di legge, l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto al concorrente 1° classificato GELMINI CAV. NELLO S.P.A. - C.F./P.I. 00241740232, la cui efficacia era stata successivamente pronunciata con decreto Rep. 3523/2020 - Prot. 146280 del 18.05.2020 e pertanto con atto Rep. 517 del 16.07.2020 era stato stipulato per il quadriennio interessato dal 19.05.2020 al 18.05.2024 per l'importo complessivo netto di aggiudicazione, in base all'offerta economica presentata con ribasso percentuale unico del 28,80%, di € 7.794.068,09 compreso di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 341.310,95.

VISTA la relazione congiunta dei direttori di esecuzione, allegata alla relazione del RUP, dalla quale emerge la concreta possibilità che quanto residua dal richiamato contratto Rep. 517/2020 non sia sufficiente ad assicurare la funzionalità ed efficienza degli impianti e garantire il normale proseguo delle attività istituzionali fino alla sua scadenza.

VISTA la relazione del RUP (**Allegato n. 1**) che conferma la necessità di aggiornare l'importo contrattuale dell'Accordo-Quadro App. 19-20 in € 10.793.593,49, *derivante dall'importo di stima posto a base d'asta di € 10.808.666,48 al netto del contributo "Salva Opere" di € 15.072,99 pari allo 0,5% del ribasso d'asta, così come disposto dall'art. 47, c.1 bis D.L. 34/2019 convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019, attraverso un'appendice al contratto Rep. 517 del 16.07.2020 per l'importo residuo di € 2.999.525,40 ai medesimi patti e condizioni contenuti nel contratto originario.*

VERIFICATO che la Stazione Appaltante con l'accordo quadro può affidare alla ditta appaltatrice gli specifici contratti attuativi fino al raggiungimento del limite massimo individuato con l'importo a base di gara, ai quali sono applicate le condizioni economiche offerte in sede di gara, senza peraltro dover garantire l'affidamento delle prestazioni sia per un valore minimo che per un valore massimo.



VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

SENTITI il Responsabile del Procedimento e i Direttori di Esecuzione del Contratto.

DECRETA

- Art. 1)** per le motivazioni di cui sopra, di aggiornare l'importo massimo contrattuale dell'Appalto 19-20 in **€ 10.793.593,49** *(derivante dall'importo di stima posto a base d'asta di € 10.808.666,48, al netto del contributo "Salva Opere" pari allo 0,5% di €. 15.072,99, così come disposto dall'art. 47, c.1 bis D.L. 34/2019 convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)*, attraverso un'appendice al contratto Rep. 517 del 16.07.2020 per l'importo residuo di € 2.999.525,40 ai medesimi patti e condizioni contenuti nel contratto originario;
- Art. 2)** di dare atto che gli oneri per la sicurezza saranno determinati nei successivi contratti attuativi in base alla tipologia di lavorazioni da affidare, fermo restando l'ammontare complessivo specificato all'art. 1;
- Art. 3)** di dare atto che l'importo rideterminato mantiene la medesima copertura del contratto originario ovvero sugli afferenti fondi ordinari di bilancio UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM "B-Gestione, manutenzione immobili e impianti" o "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL "A-Programmazione edilizia";
- Art. 4)** il presente decreto è trasmesso telematicamente per i rispettivi provvedimenti di competenza alle Direzioni Affari Istituzionali e Risorse Finanziarie.

Dott.ssa Elena Nalesso

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.