

BOZZA SCHEMA CONTRATTO APPALTO

La stessa potrà subire variazioni

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

Repertorio n.

OGGETTO: CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

DITTA:

PARTITA I.V.A.

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO TRIENNALE : EURO
.....OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di
.....in una sala del Rettorato di questa Università, innanzi a me Dott. ,
vicedirigente delegato con Decreto Rettorale n. 1, a redigere e ricevere in forma
pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse
dell'Università medesima, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia avutane
dalle parti e con il mio consenso, giuste le facoltà consentite dal disposto
dell'art. 48 della vigente Legge Notarile in data 16.02.1913 n. 89;

PREMESSO

- che con decreto della Direttrice Generale n. del veniva
autorizzato il progetto per una gara di appalto mediante procedura aperta
finalizzata all'affidamento del servizio di

- che con Decreto Dirigenziale n. veniva autorizzato l'espletamento di una procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di.....ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (importo complessivo del servizio euro _____ IVA esclusa; importo a base di asta euro _____) oltre ad oneri per la sicurezza pari ad euro _____ non soggetti a ribasso;
- che con la pubblicazione del bando di gara sulla;
- che il bando di gara a procedura aperta è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'ANAC;
- che con Decreto Dirigenziale n. veniva nominata la Commissione Giudicatrice;
- che a seguito di regolare esperimento della suddetta gara d'appalto il Consiglio di Amministrazione nella seduta del aggiudicava definitivamente la gara alla diper un importo triennale di €= (.....) al netto dell'I.V.A., avendo la stessa effettuato complessivamente la migliore offerta;
- che l'Amministrazione Universitaria ha ottemperato a quanto richiesto dalla Legge 17.01.94 n. 47 e D.Lgs. 8.08.94 n. 490 in materia di Legislazione Antimafia attraverso l'acquisizione della certificazione prefettizia riferita agli Amministratori della dinelle modalità previste dal D. Lgs 159/2011 modificato dal D. Lgs. 218/2012;
- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del regolare atto d'appalto;

si sono costituiti i Signori

- Dott. , nato a (VR) il in qualità di Direttrice Generale dell'Università degli Studi di Verona (Partita I.V.A.: 01541040232);
- Dott., nato a il, legale rappresentante dell'operatore economico (Partita I.V.A.);

tanto premesso

ed accertato da me Ufficiale Rogante, le parti come sopra costituite e identificate rispettivamente a mezzo C.I. n. e C.I. n... .., mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene, stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente contratto l'Università di Verona affida allache accetta il servizio di CUP
CIG con tutti gli oneri prescritti e derivanti dall'applicazione di quando previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

La con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori e le opere indicate, subordinatamente all'osservanza piena ed incondizionata del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del piano dei lavori.

ART. 2 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- Offerta economica (Allegata sotto la lettera A);

- Polizza fidejussoria per cauzione garanzia dell'appalto (Allegato sotto la lettera B);
- Polizza assicurazione per responsabilità civile verso terzi (Allegato sotto la lettera C).

Sono parte integrante del presente contratto, per quanto gli stessi non vengano materialmente allegati:

- Capitolato speciale di appalto;
- Disciplinare di gara;
- Provvedimento del Consiglio di Amministrazione di aggiudicazione della gara di appalto
- tutti gli elaborati tecnici dell'appalto, ivi comprese le caratteristiche tecniche del servizio, le planimetrie e il computo estimativo e quanto necessario per l'espletamento del servizio;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- Il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2018;
- Il Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 c.2 lett c del D. Lgs. 163/06 e s.i.m.
- La documentazione presentata dall'impresa concorrente in sede di gara
- Offerta economica composta da:
- Dichiarazione di offerta
- Lista delle attività e cronoprogramma

Con riferimento a tutta la documentazione sopra indicata nel comma precedente, la ditta si impegna ad apportare tutte le modificazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie per garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni contenute nel D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

La Direzione Tecnica e Logistica si riserva di consegnare all'appaltatore, nel corso dei lavori e nell'ordine che riterrà opportuno, particolari supplementari dei servizi da eseguire con integrazioni esplicative di quanto già previsto.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Il servizio è appaltato per un ammontare complessivo di euro (...../..) di cui euro a corpo ed euro a misura, al netto dell'I.V.A. I corrispettivi per il servizio dell'appalto saranno effettuati secondo le disposizioni specifiche di cui all'art. 16 del Capitolato speciale di appalto, distinti tra servizio di manutenzione ordinaria programmata (a corpo) e interventi di manutenzione straordinaria (a misura).

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di anni.

Il servizio è soggetto ad un periodo di prova di tre mesi. Qualora durante tale periodo l'esecuzione della prestazione non rispondesse alle norme previste dal presente contratto, l'Università di Verona ha facoltà di recedere dal contratto senz'altra modalità che quella di trasmettere le proprie insindacabili, inappellabili ed incondizionate valutazioni a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA E ALTRI OBBLIGHI

DELL'APPALTATORE

La deve assumere a proprio carico le responsabilità di cui all'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto.. E' altresì a carico della l'obbligo di stipulare una assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi per danni provocati a cose e/o persone da atti eseguiti od ordinati da dipendenti della o comunque in dipendenza diretta o indiretta della

esecuzione dei servizi secondo le disposizioni di cui agli artt. 7 e 8 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 5 - COORDINAMENTO DEL SERVIZIO

L'Università, come previsto dall'art. 14 del Capitolato speciale di appalto, nomina quale Direttore dell'esecuzione del contratto il dott. _____, il quale assicura che il servizio avvenga secondo contratto. Egli può nominare uno o più assistenti cui affida, sotto la propria sorveglianza, alcune attività di competenza.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), secondo quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo dell'esecuzione del contratto e attesta la corretta e completa esecuzione del servizio.

ART. 6 – CONTINUITA' NEL SERVIZIO

La si obbliga a provvedere al servizio di cui al presente contratto senza interruzione per qualsiasi circostanza; in nessun caso potrà sospendere od interrompere il servizio che dovrà essere sempre assicurato.

Qualora si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'Università di Verona provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre nelle relative fatture.

In ogni caso la è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'Università di Verona nonché a garantire un servizio di emergenza.

ART. 7 - PERSONALE

Il personale utilizzato dalla deve essere professionalmente qualificato ed in possesso dei requisiti necessari allo

svolgimento dei servizi cui è adibito. La sopporta integralmente le spese e cura personalmente l'organizzazione dei corsi di formazione o specializzazione professionale necessari al fine della migliore esecuzione dei servizi. La assume integralmente su di sé il rischio di malattie ed infortunio degli addetti ai servizi, assicurando in ogni caso la continuità ed efficienza dei servizi.

La dovrà trasmettere l'elenco di tutto il personale dipendente con indicazione della struttura e dei servizi cui è adibito.

L'elenco dovrà essere comprensivo di tutto il personale anche se impiegato saltuariamente, parzialmente o provvisoriamente nei casi di sostituzione temporanea di quello addetto ai lavori.

Ogni variazione del personale impiegato dovrà essere comunicata all'Università di Verona prima che il personale non compreso nell'elenco già consegnato sia avviato all'espletamento del servizio, pena l'applicazione di penali come previsto al successivo art. 13.

Durante lo svolgimento dei servizi il personale deve indossare una divisa corrispondente al modello concordato tra l'Università degli Studi di Verona e la, e portare ben visibile una tessera di riconoscimento; il suddetto personale dovrà altresì mantenere un comportamento consono all'immagine e alla funzione dell'Università. L'Università degli Studi di Verona si riserva di segnalare le proprie eventuali rimozioni in ordine alla qualità dei servizi resi e/o alla condotta del personale della al responsabile dei servizi, affinché siano adottati i necessari provvedimenti. La si obbliga a garantire al proprio personale dipendente un trattamento economico non inferiore a quello stabilito dai vigenti contratti

collettivi nazionali e locali applicabili alla categoria; si obbliga, altresì, ad adempiere tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle vigenti leggi a tutela dei lavoratori ivi compresi gli obblighi derivanti dall'applicazione del Decreto Legislativo n. 81/2008.

ART. 8 – SICUREZZA SUL LAVORO E DUVRI

La è soggetta alle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori previste dal Testo Unico sulla sicurezza D. Lgs. n. 81/2008.

I rischi presenti nell'Università degli Studi di Verona e le principali azioni di prevenzione e protezione raccomandate sono dettagliati, nell'allegato "Schede rischi per la sicurezza" che fa parte integrante del Capitolato speciale di appalto ed i cui dati sono stati estratti dal "Documento di valutazione dei rischi" dell'Ateneo.

Ai fini degli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/08 le parti si impegnano a rispettare quanto definito nel verbale per il coordinamento e pianificazione concordata delle attività e di affidamento dei lavori e nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI).

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) verrà aggiornato e/o modificato, anche su proposta dell'Università, in caso di modifiche o variazione di carattere tecnico, logistico, organizzativo, incidenti sulle modalità realizzative dei lavori e/o di modifiche e variazioni delle modalità operative di effettuazione delle attività lavorative oggetto dell'appalto.

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), forma parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato

ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO

La non potrà sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte il servizio ad altra impresa; nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà come nulla e di nessun effetto nei rapporti con l'Università degli Studi di Verona, salvo alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con diritto alla rifusione di ogni eventuale danno.

ART. 10 - RESPONSABILITA'

La è responsabile, a tutti gli effetti, degli adempimenti connessi alle clausole del presente atto, restando esplicitamente inteso che le norme contenute nel Capitolato d'Oneri, sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza quindi non ne limita nè riduce comunque la responsabilità.

La sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dall'Università degli Studi o da terzi in dipendenza dell'esecuzione dei servizi ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia l'Università che le persone che la rappresentano.

La è altresì tenuta a rispondere, nei termini sovraesposti, dell'opera e del comportamento di tutto il personale dalla stessa messo a disposizione per l'esecuzione dei servizi.

ART. 11 – SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

L'Università di Verona può autorizzare il subappalto secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e dall'art. 9 del Capitolato speciale di appalto, cui si rinvia per le condizioni relative all'affidamento dello stesso.

La _____ anche se autorizzata, resta comunque unica e sola responsabile ad ogni effetto di legge nei confronti dell'Università di Verona, esonerando questa da qualsiasi pretesa della ditta subappaltatrice o da richieste di danni che dovessero derivare a terzi nell'esecuzione del servizio. E' ammesso l'avvalimento del servizio, nei limiti e condizioni di cui all'art. 8 del Capitolato speciale di appalto.

ART. 12 – EVENTI ESTINTIVI DEL CONTRATTO

L'Università degli Studi di Verona si riserva il diritto di risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle condizioni previste di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., o qualora si verifichi uno degli eventi di cui all'art. 12 del Capitolato speciale di appalto (impossibilità sopravvenuta, inadempimento e clausola risolutiva espressa, fallimento dell'Appaltatore, sopravvenuta disponibilità di Convenzioni Consip).

ART. 13 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 14 – CONTESTAZIONE DELLE INADEMPIENZE CONTRATTUALI

– PENALI

In ragione della gravità dell'inadempimento e per ogni giorno di permanenza dello stesso, al verificarsi di ciascuno dei casi contemplati dall'art. 18 del Capitolato speciale di appalto sarà applicata una penale di importo variabile da un minimo di euro 300,00 fino ad un massimo di euro 3.000,00 a insindacabile giudizio dell'Università.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali saranno contestati all'Appaltatore dal Direttore dell'esecuzione del contratto per iscritto. L'appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Università nel termine massimo di 5 giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accettabili a giudizio dell'Università, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, si applicheranno le penali.

L'importo della penale sarà trattenuto sulla fattura successiva alla contestazione.

ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In prima istanza, per qualsiasi contestazione tra le parti relativa alla gestione del servizio, dovrà essere esperito un tentativo di conciliazione. Qualora non si riuscisse a dirimere la controversia, si adirà la via giudiziale; Foro competente sarà quello di Venezia. L'Università non è da ritenersi responsabile per eventuali controversie tra gli utenti e l'operatore economico affidatario.

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, compresa la bollatura, i diritti di segreteria e di copia sono a carico della

Il presente atto viene redatto in carta resa legale e sarà registrato a cura dell'Università di Verona e a spese della, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 tramite la modalità telematica di "adempimento unico su piattaforma Sister".

ART. 18 - ELEZIONE DOMICILIO.

La si impegna ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale presso il quale l'Università di Verona invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale con espresso esonero dell'Università degli Studi da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa. E richiesto, io Dott....., Ufficiale Rogante all'uopo delegato, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intelligibile voce alle parti contraenti, che da me interpellate prima di sottoscriverlo hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Al presente atto sono inoltre allegati come parte integrante dei quali si omette lettura per specifica volontà delle parti le quali dichiarano di averne presa già cognizione:

- Offerta economica (Allegata sotto la lettera A);
- Polizza fidejussoria per cauzione garanzia dell'appalto (Allegato sotto la lettera B)
- Polizza assicurazione per rischi di esecuzione dell'appalto e responsabilità civile per danni a terzi (Allegato sotto la lettera C).

Il presente atto consta di numero fogli di carta resa legale scritti
da persona di mia fiducia su facciate numero e righe n° della
..... facciata.

Letto, confermato e sottoscritto.

DITTA.....

UNIVERSITA' DEGLI STUDI

DI VERONA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

La Direttrice Generale

(.....)

(.....)

L'UFFICIALE ROGANTE

(.....)