



Verbale N. 21 della Commissione giudicatrice

(articolo 77 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Sezione 1 – notizie sulla procedura

Procedura: procedura aperta

Amministrazione aggiudicatrice: Università di Verona, via dell'Artigliere, 8, 37129 Verona.

Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di multiservizi triennale per l'Università di Verona suddiviso in 2 lotti:

- LOTTO n. 1 – Servizio di traslochi e facchinaggi – Importo a base d'asta € 701.040,00 + € 896,00 Oneri per la sicurezza per rischi interferenti I.V.A. esclusa - (CPV 98392000-7 - CIG n. 7036683681);
- LOTTO n. 2 – Servizio di Portierato – Importo a base d'asta € 1.986.393,00 + 00,00 Oneri per la sicurezza per rischi interferenti I.V.A. esclusa - (CPV 98341120-2 CIG n. 7036693EBF).

Sezione 2 – notizie sulla seduta

Seduta: 14 dicembre 2017

Luogo: Sede Direzione tecnica acquisti e servizi economici – T.A.S.E.: via Paradiso, 6, 37129 Verona.

Tipo di seduta: seduta pubblica per apertura offerte economiche

Inizio seduta: ore 9.40

Composizione Commissione (nominata con Decreto Direttoriale Rep. 786/2017, Prot. 192276 del 13.07.2017):

- Sig. Giampaolo Masini - *presidente* – Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona
- dott.ssa Patrizia Ferrari - *componente* - Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona
- dott. Patrizio Martini - *componente* – Provincia di Verona

Il Presidente accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori.

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini

Giampaolo Masini

Patrizia Ferrari

Patrizio Martini



Presenti, identificati tramite esibizione di documento di riconoscimento, presentazione di delega, e sottoscrizione di elenco presenti, conservato agli atti:

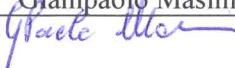
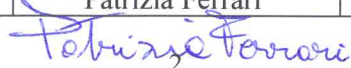
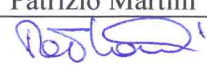
- Curti Amedeo e Mantovani Federico, per Verona 83 s.c.r.l., con delega del legale rappresentante;
- Bernardi Emanuele, per Codice Group s.r.l. con delega dell'amministratore unico;
- Ceradini Michele, per Aerologistik s.r.l. con delega dell'amministratore unico;
- Mazzucchi Marco, per ATI Rangers servizi fiduciari s.r.l. e I.V.R.I. s.p.a. con delega dell'amministratore delegato;
- Nigro Ugo, per Rondaservice s.r.l. con delega del legale rappresentante;
- Carolla Plinio, legale rappresentante CIVIS s.p.a.;
- Kishta Arber, per Biblos società cooperativa con delega dell'Amministratore unico;
- Scarano Vittorio, per SAF s.r.l. con delega dell'amministratore unico;
- Torsi Daniele, per ATI Coopservice soc. cop. pa. e La Fortezza s.p.a, e Coopservice soc. cop. p.a. con delega, rispettivamente, del legale rappresentante e del procuratore speciale;
- Carniato Letizia, per C.S.A. Security s.r.l. con delega del legale rappresentante;
- Masiero Andrea, per ATI Stella Polare s.r.l. e La Stella Polare soc. coop., con delega del legale rappresentante.

Assistono inoltre alla seduta la dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante dell'Università, il RUP, dott. Claudio Dal Pozzo, a supporto della Commissione, il dott. Fabrizio De Angelis e la dott.ssa Cristina Niglio, entrambi dipendenti dell'Università.

L'Ufficiale Rogante consegna al Presidente una busta chiusa e sigillata contenente i plichi n. 3 "Offerta economica" per ogni lotto, precedentemente conservati in cassaforte al fine di garantirne l'integrità e l'intangibilità, posta sopra una scrivania in modo che possa essere chiaramente visibile.

Sezione 3 – apertura delle buste contenenti l'offerta economica

Il Presidente prima di tutto riepiloga la metodologia per l'attribuzione dei coefficienti, dei punteggi e della riparametrazione. Fa presente che la verifica del raggiungimento della soglia minima di 40 punti, prevista dall'articolo 14 del disciplinare, per essere ammessi all'apertura della busta

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini
		



economica, è stata effettuata prima della riparametrazione come indicato nel verbale n. 2 del 9 agosto 2017.

Il Presidente inoltre, sulla base degli atti di gara, informa che:

- il prezzo che sarà preso a riferimento per l'attribuzione del punteggio sarà quello complessivo triennale previsto alla lettera f) del foglio offerta per il lotto 1 Traslochi e facchinaggio e alla lettera g) del foglio offerta per il lotto 2 Portierato;
- in relazione all'indicazione nel foglio offerta del CCNL applicato, non essendo prevista a pena di esclusione, potrà essere oggetto di successiva integrazione eventualmente anche in sede di verifica dell'anomalia;
- in relazione all'allegazione della carta d'identità al foglio offerta economica, essendo tale obbligo previsto solo in quest'ultimo e non nel disciplinare di gara, e tenuto conto che la comprova della provenienza è già evincibile nella documentazione amministrativa presentata, potrà essere oggetto di successiva integrazione in fase di perfezionamento del contratto da parte del soggetto aggiudicatario.

Il Presidente ricorda inoltre che all'interno dell'offerta economica, il disciplinare di gara ha previsto che possa essere inserita la dichiarazione di subappalto. Poiché le ditte sono già state ammesse a questa fase di gara, sono in possesso dei requisiti di qualificazione ed in grado di svolgere l'appalto; eventuali irregolarità nella dichiarazione di subappalto quindi non si intenderanno a pena di esclusione dalla gara, peraltro non espressamente prevista, bensì come ostativi all'autorizzazione del subappalto stesso.

La Commissione consegna ai presenti, in relazione al lotto di partecipazione, un foglio riepilogativo con i coefficienti assegnati ad ogni sub-elemento, il relativo punteggio e la riparametrazione per i concorrenti che hanno superato la soglia dei quaranta punti come riportati nel verbale n. 7 del 28 settembre 2017 per il Lotto 1 "Traslochi e facchinaggio" – e nel verbale n. 20 del 30 novembre 2017 – Lotto 2 "Portierato".

I concorrenti per i quali sarà aperta l'offerta economica saranno quindi i seguenti:

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini

[Handwritten signatures in blue ink are present below the printed names: Giampaolo Masini, Patrizia Ferrari, and Patrizio Martini.]



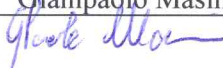
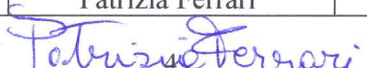
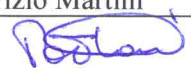
LOTTO 1 Traslochi e facchinaggio
AEROLOGISTIK S.R.L.
COOPSERVICE S. COOP. P. A.
AGEAS IMPRESA CONSORTILE LOMBARDA S.R.L.
SCALA ENTERPRISE S.R.L.
CONSORZIO ACOTRAS SOC. COOP.
CONSORZIO OVERSINERCO

LOTTO 2 Portierato
RONDASERVICE S.R.L.
ATI - PEGASO S.R.L. SERVIZI FIDUCIARI (MANDATARIA) - SISTEMI DI SICUREZZA (MANDANTE)
C.I.V.I.S S.P.A.
FANTASTIC SERVICE S.R.L.
BIBLOS SOCIETA' COOPERATIVA UNIVERSITARIA
ATI COOPSERVICE S. COOP. P. A. - LA FORTEZZA S.P.A. (MANDATARIA) (MANDANTE)
RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (MANDATARIA) – CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A. (MANDANTE)
P.S.S. VIGILANZA S.R.L.
TEAM SECURITY S.R.L.

Il Presidente della Commissione, secondo quanto previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara, procede comunque alla lettura, per entrambi i lotti:

- del punteggio assegnato ad ogni concorrente e quindi di coloro che hanno superato la soglia minima per essere ammessi all'apertura dell'offerta economica;
- della riparametrazione effettuata e del punteggio assegnato per l'offerta tecnica.

Il Presidente apre la busta contenente i plichi dell'Offerta economica, suddividendo gli stessi per i rispettivi lotti, siglandoli all'esterno.

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini
		



Sezione 3-1 Lotto 1 Traslochi e facchinaggio

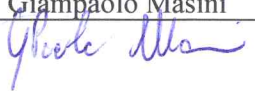
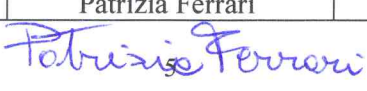
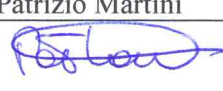
La Commissione inizia l'esame delle offerte economiche dal Lotto 1 secondo quanto previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara. Il Presidente sigla i documenti contenuti nei plichi, ne controlla il contenuto e legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto e i prezzi delle singole voci. Dalla lettura delle offerte si rileva che:

- la ditta Aerologistik s.r.l. ha presentato dichiarazione di subappalto;
- la ditta Ageas impresa consortile lombarda s.r.l. non ha allegato il documento d'identità all'offerta economica; come precisato nel presente verbale, tenuto conto che l'offerta è regolarmente sottoscritta come previsto dal disciplinare di gara, il documento potrà essere successivamente acquisito;
- la ditta Scala Enterprise è esclusa poiché ha indicato quale tariffa oraria per la manovalanza ordinaria l'importo di euro 12,93, cifra al di sotto del minimo obbligatorio consentito dall'articolo 13 del disciplinare di gara pari ad euro 17,00.

Contemporaneamente alla lettura del prezzo offerto, si provvede all'inserimento nell'apposito foglio elettronico. Il risultato è riportato nel seguente prospetto:

Ditta	Prezzo offerto	Punteggio attribuito
AEROLOGISTIK S.R.L.	559.856,00	20,00
COOPSERVICE S. COOP. P. A.	596.576,00	18,77
AGEAS IMPRESA CONSORTILE LOMBARDA S.R.L.	635.249,60	17,63
SCALA ENTERPRISE S.R.L.	ESCLUSA	ESCLUSA
CONSORZIO ACOTRAS SOC. COOP.	613.856,00	18,24
CONSORZIO OVERSINERCO	624.920,00	17,92

Il riepilogo del punteggio finale attribuito agli operatori economici, dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello dell'offerta economica, è riportato nel prospetto elaborato sotto riportato:

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini
		



DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
AEROLOGISTIK S.R.L.	80,00	20,00	100,00
COOPSERVICE S. COOP. P. A.	78,97	18,77	97,74
AGEAS IMPRESA CONSORTILE LOMBARDA S.R.L.	57,03	17,63	74,66
SCALA ENTERPRISE S.R.L.	58,84	ESCLUSA	ESCLUSA
CONSORZIO ACOTRAS SOC. COOP.	58,32	18,24	76,56
CONSORZIO OVERSINERCO	75,87	17,92	93,79

La Commissione approva le risultanze sopra evidenziate e dichiara primo classificato in graduatoria il concorrente Aerologistik con il punteggio finale di 100 punti.

Poiché la soglia di anomalia dell'offerta è determinata, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del Codice, dal contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio attribuibile all'offerta tecnica, pari a 64 punti ($80/5 \cdot 4$), e all'offerta economica, pari a 16 punti ($20/5 \cdot 4$), le offerte delle ditte Aerologistik, Coopservice s. coop. p.a., Consorzio Oversinerco, risultano potenzialmente anomale.

Ai presenti è consegnato un foglio riepilogativo dei punteggi assegnati e relativa sommatoria.

Sezione 3-2 Lotto 2 Portierato

La Commissione inizia l'esame delle offerte economiche del Lotto 2 secondo quanto previsto dall'articolo 14 del disciplinare di gara. Il Presidente sigla i documenti contenuti nei plichi, ne controlla il contenuto e legge ad alta voce il prezzo offerto. Dalla lettura delle offerte si rileva che:

- la ditta C.I.V.I.S. s.p.a ha erroneamente riportato nella propria offerta il costo relativo agli oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso del lotto 1, previsti dal disciplinare di gara; la voce g) dell'offerta – totale complessivo triennale – risulta quindi aumentata di 896,00 euro. La Commissione ritiene di tenere conto della voce e) dell'offerta economica, al netto dei citati oneri, poiché si tratta evidentemente di mero errore di inserimento, chiaramente evincibile e riconoscibile e non comportante una attività elaborativa innovativa da parte della Commissione, e di costi non direttamente imputabili alla concorrente.

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini

Giampaolo Masini *Patrizia Ferrari* *Patrizio Martini*



- La ditta Team Security s.r.l. ha aggiunto alla voce g) – totale triennale – i propri oneri aziendali di sicurezza; la Commissione ritiene di tenere conto di tale prezzo poiché in questo caso si tratta di oneri direttamente calcolati e imputabili alla concorrente che li ha sommati al totale delle altre voci di prezzo, essendo la volontà dell'operatore chiaramente evincibile.

Contemporaneamente alla lettura del prezzo offerto, si provvede all'inserimento nell'apposito foglio elettronico. Il risultato è riportato nel seguente prospetto:

DITTA	Prezzo complessivo	Punti economica
RONDASERVICE S.R.L.	1.838.550,00	20,00
ATI - PEGASO S.R.L. SERVIZI FIDUCIARI (MANDATARIA) - SISTEMI DI SICUREZZA (MANDANTE)	1.838.550,00	20,00
C.I.V.I.S S.P.A.	1.839.446,00	19,99
FANTASTIC SERVICE S.R.L.	1.838.550,00	20,00
BIBLOS SOCIETA' COOPERATIVA UNIVERSITARIA	1.945.618,50	18,90
ATI COOPSERVICE S. COOP. P. A. - (MANDATARIA) LA FORTEZZA S.P.A. (MANDANTE)	1.838.550,00	20,00
RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (MANDATARIA) – CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A. (MANDANTE)	1.892.625,00	19,43
P.S.S. VIGILANZA S.R.L.	1.838.550,00	20,00
TEAM SECURITY S.R.L.	1.852.050,00	19,85

Il riepilogo del punteggio finale attribuito agli operatori economici, dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e di quello dell'offerta economica, è riportato nel prospetto elaborato sotto riportato:

DITTA	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
RONDASERVICE S.R.L.	49,33	20,00	69,33
ATI - PEGASO S.R.L. SERVIZI FIDUCIARI (MANDATARIA) - SISTEMI DI SICUREZZA (MANDANTE)	48,50	20,00	68,50
C.I.V.I.S. S.P.A.	41,45	19,99	61,44
FANTASTIC SERVICE S.R.L.	59,27	20,00	79,27

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini

Giampaolo Masini

Patrizia Ferrari

Patrizio Martini



BIBLOS SOCIETA' COOPERATIVA UNIVERSITARIA	63,01	18,90	81,90
ATI COOPSERVICE S. COOP. P. A. (MANDATARIA) - LA FORTEZZA S.P.A. (MANDANTE)	43,94	20,00	63,94
RTI GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (MANDATARIA) - CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. - SICURITALIA GROUP SERVICE S.C.P.A. (MANDANTE)	80,00	19,43	99,43
P.S.S. VIGILANZA S.R.L.	63,42	20,00	83,42
TEAM SECURITY S.R.L.	41,45	19,85	61,30

La Commissione approva le risultanze sopra evidenziate e dichiara primo classificato in graduatoria il concorrente RTI Gruppo Servizi Associati s.p.a. (Mandataria) - Co.L.Ser Servizi S.C.R.L. (Mandante) - Sicuritalia Group Service S.C.P.A. (Mandante) con il punteggio finale di 99,43 punti. Poiché la soglia di anomalia dell'offerta è determinata, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del Codice ,dal contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio attribuibile all'offerta tecnica, pari a 64 punti (80/5*4), e all'offerta economica, pari a 16 punti (20/5*4), l'offerta della ditta RTI Gruppo Servizi Associati s.p.a. (Mandataria) - Co.L.Ser Servizi S.C.R.L. (Mandante) - Sicuritalia Group Service S.C.P.A. (Mandante), risulta potenzialmente anomala.

La Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame e dell'apertura delle buste, dà inoltre atto che tutti i plichi sono stati correttamente conservati e non presentano segni di manomissione o alterazione.

Ai presenti è consegnato un foglio riepilogativo dei punteggi assegnati e relativa sommatoria.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

sig. Giampaolo Masini - *presidente*

dott.ssa Patrizia Ferrari - *componente*

dott. Patrizio Martini - *componente*

Presidente	Componente	Componente-Segretario
Giampaolo Masini	Patrizia Ferrari	Patrizio Martini