



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Intervento P0194 - CUP B68I16000040001 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano - Approvazione quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 ed autorizzazione variazioni contrattuali.

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017 ed in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V Autonomia Negoziale.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23)

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento "P0194 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano":

- decreto della Direttrice Generale Rep. 6205/2019 Prot. 225421 del 24/06/2019 di approvazione del **progetto esecutivo** per l'investimento complessivo invariato di € 1.630.000;
- decreto dirigenziale Rep. 2084/2020 Prot. 112354 del 03/03/2020 di **affidamento**, a seguito espletamento procedura aperta telematica sotto-soglia, **dei lavori App. 19-18 - CIG 79722962C8** ditta **GECOS S.r.l.** - C.F. / P.I. 03974710729 per l'importo offerto di € 933.033,16 (ribasso del 9,59%) oltre ad € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari un totale contrattuale di € 965.033,16 oltre IVA 10% a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 516 del 13/07/2020;

VISTI inoltre i seguenti provvedimenti afferenti i servizi tecnici professionali:

- decreto della Direttrice Generale Rep. 684/2017 Prot. 154471 del 20/06/2017 con cui è stata aggiudicata la procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed affidato l'App.16-26 - P0194 - CIG 68775047D6 per l'**incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza** dell'intervento all'**RTP Cap. Studio Architeti MAR Srl / Man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / Man. Duebarradue Studi Associati di Progettazione / Man. Ingea Srl / Man. Dott. Geol. Sergio Citran** ed il contratto d'appalto stipulato con Rep. 484 del 21/12/2017 per l'importo netto di € 115.168,47 + IVA e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 25,54%;
- decreto dirigenziale Rep. 12610/2019 Prot. 438908 del 04/12/2019 con cui è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'**incarico professionale di collaudo** in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, al professionista **Arch. Marino Malini** per l'importo netto di € 20.203,93, corrispondente ad un ribasso del 48,15% - Rif. App. 19-23 - CIG Z1F2AA28C8;
- il 26 agosto 2020 è stata disposta dalla D.LL. con apposito verbale la **consegna parziale dei lavori**;
- il 14 ottobre 2020 sono stati **consegnati i lavori** con apposito verbale che prevede il termine ultimo al 03/09/2021, decorsi 324 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che la DL in accordo con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, ha ravvisato la necessità di effettuare alcune lavorazioni che si rendono necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, situazioni di dettaglio, impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto di appalto, non valutabili al momento della progettazione esecutiva, che hanno determinato approfondimenti di natura tecnica e costruttiva per l'individuazione delle corrette metodologie di intervento da adottare al fine di garantire la piena funzionalità delle opere in corso di realizzazione.



APPURATO che la variazione in corso d'opera non altera la natura complessiva del contratto ed altresì trova copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa dell'intervento.

VISTA la "Perizia di variante e suppletiva n. 1", trasmessa con Prot. 335363 del 02/09/2021, redatta dalla Direzione Lavori incaricata come da "Relazione illustrativa e Quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 1", inclusa nell'allegato n. 1 del presente decreto, in cui sono descritti e quantificati dettagliatamente i lavori in variante, il cui ammontare netto risultante dalle opere in aumento e in diminuzione, maggiore l'importo netto contrattuale di € 158.975,10, di cui € 149.110,80 per lavori ed € 9.864,30 per oneri di sicurezza, pari al + 16,474% del valore del contratto iniziale e pertanto rientrante nel quinto d'obbligo previsto all'art. 106 comma 12 (*Art. 106 Co. 12: La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. ...*).

CONSIDERATO che in conformità all'art. 11 del richiamato Contratto Rep. 516 e dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta appaltatrice con la firma dei documenti di perizia, compreso l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi firmato in data 02.09.2021, incluso nell'allegato n. 1 del presente decreto, ha accettato l'esecuzione dei maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

VISTO il Verbale in data 02.09.2021 (**Allegato n. 01**) con il quale il Responsabile del procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, verificate le variazioni appresso indicate necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento:

- ha approvato la perizia di variante e suppletiva n° 1 (in pari data) al contratto d'appalto Rep. 516, redatta dalla Direzione Lavori incaricata in accordo con il Responsabile del Procedimento medesimo, in base a quanto previsto dal **Capo III - Appalti nel Settore dei Beni Culturali, all'art.149, comma 2 del Codice Appalti** D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (*Art. 149 c. 2 -"Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*) ed al Paragrafo 6 lett. k) delle Linee Guida n. 3 dell'Anac;
- ha approvato, ai sensi dell'art. 106 co. 1 del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle richiamate Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6 lett. L), i prezzi relativi alle nuove lavorazioni originariamente non previste, che comunque non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico approvato, che sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore fatta salva l'approvazione degli stessi dal responsabile del procedimento.

PRESO ATTO che la Variante in argomento determina un incremento in termini di tempo per l'esecuzione dei lavori quantificato in ulteriori 60 giorni a motivo sia della complessità delle lavorazioni previste dalla presente variante e sia dalle difficoltà di mantenere i tempi di consegna da parte dei fornitori di alcuni materiali. Il nuovo termine contrattuale è posticipato al giorno 02/11/2021.

VISTO il seguente quadro economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo complessivo invariato di € 1.630.000,00, finanziato nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale con imputazione sui fondi di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programmazione edilizia sul progetto P0194:



importo a base d'asta	AGGIUDICAZIONE Febbraio 2020		Perizia di Variante N. 1 Agosto 2021		Differenze
	Euro	Tot. Euro	Euro al Lordo del Ribasso	Euro al Netto del Ribasso	
a) Opere Edili	357.039,25		477.630,80	413.168,44	56.129,19
d) Opere strutturali	257.802,52		312.476,45	282.510,55	24.708,03
b) Impianto meccanico			171.472,16	155.028,43	
e) Impianti Idrosanitari	196.501,23		65.519,06	59.235,78	17.762,98
c) Impianto elettrico	121.690,16		169.828,51	172.200,76	50.510,60
f) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32.000,00		41.864,30	41.864,30	9.864,30
TOTALE LAVORI E FORNITURE	965.033,16	965.033,16	1.238.791,28	1.124.008,26	158.975,10
somme a disposizione dell'amministrazione					
- Ribasso d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) pari al 9,59%	98.472,01			0,00	-98.472,01
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)	494,83			494,83	0,00
g) Varianti art. 149 del D.LGS 50/2016	86.000,00			0,00	-86.000,00
h) Arredi e complementi	25.000,00			40.000,00	15.000,00
i) Traslochi	10.000,00			20.000,00	10.000,00
l) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, Direzione lavori, CSE, Contabilità, compresa INARCASSA e pratiche presso gli Enti per l'ottenimento dell'agibilità e del CPI	210.000,00			220.000,00	10.000,00
m) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri	37.193,14			22.460,00	-14.733,14
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Progetto fattibilità Tecnica Economica	11.200,00			11.200,00	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Progetto Definitivo	9.573,85			9.573,85	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Perizia di Variante 1 - Agosto 2021	0,00			3.321,03	3.321,03
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f), g) e ribasso d'asta	114.950,52			112.400,83	-2.549,69
- I.V.A. 22% sui punti h), i), j) e m)	62.082,49			66.541,20	4.458,71
SOMMANO	664.966,84	664.966,84		505.991,74	-158.975,10
(P0194) TOTALE	1.630.000,00	1.630.000,00		1.630.000,00	0,00

EVIDENZIATO che la perizia di variante e suppletiva in data 02.09.2021 non comportando ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto, *in conformità alla normativa di riferimento ed in particolare all'art. 106, comma 1 del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6 lett. k)*, viene approvata dal responsabile del procedimento dichiarandone l'ammissibilità ed il maggiore importo per l'esecuzione dei lavori, che trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziare per la loro esecuzione, è autorizzato dal competente organo di ateneo.

CONSIDERATO che per effetto della perizia di variante n. 1 sono conseguentemente aggiornate, in conformità ai rispettivi incarichi professionali, le competenze dovute per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo, le cui maggiori somme come di seguito specificate, preventivamente accettate dai professionisti incaricati con la sottoscrizione in data 18.08.2021 dei rispettivi atti di sottomissione (inclusi nell'allegato n. 1 del presente decreto), rientrano nello stanziamento iniziale previsto nel quadro economico sopra riportato:

- App. 16-23 - CIG 68775047D6 - Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione R.T.P. cap. Studio Architetti MAR Srl/ man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / man. Duebarradue Studi Associati di Progettazione / man. Ingea Srl / man. Dott. Geol. Sergio Citran.

<u>Importo servizi a base d'asta € 115.168,47 (ribasso offerto del 25,54% su base d'asta)</u>	
Importo netto contratto rep. 484 del 21/12/2017	€ 115.168,47
Atto di sottomissione n. 1	€ 22.635,68
Perizia di Variante 1 App. 16-26 Agosto 2021	€ 40.571,55
Totale contrattuale escluso oneri previdenziali ed IVA 22% € 178.375,70	

- App. 19-23 - CIG Z1F2AA28C8 - Collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica - Arch. Marino Malini.

<u>Importo servizi a base d'asta € 20.203,93 (ribasso offerto del 48,15% su base d'asta)</u>	
Importo netto contratto prot. 439923 del 06/12/2019	€ 20.203,93
Perizia di Variante 1 App. 19-23 Agosto 2021 (+ 10,37% dell'importo contrattuale)	€ 2.094,61
Totale escluso oneri previdenziali ed IVA 22% € 22.298,54	

ACCERTATO che le variazioni ai rispettivi contratto d'appalto sono immediatamente impegnative per gli assuntori mentre lo saranno per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.



CONSIDERATO che in base all'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è del dirigente del Centro di Responsabilità, che pertanto con proprio specifico atto autorizza la formalizzazione dei rispettivi contratti per l'aggiornamento dei lavori e degli afferenti servizi professionali.

SENTITO il Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa, di approvare il quadro economico assestato, come nelle premesse riportato, a seguito di perizia di variante e suppletiva n. 1, Prot. 335363 del 02/09/2021, al contratto del progetto P0194 - CUP B6816000040001 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano - Approvazione quadro economico assestato, dell'importo complessivo invariato di investimento di € 1.630.000,00, il cui finanziamento trova imputazione sul budget del progetto P0194 Conto UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia, che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 2) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs 50/2016, la variazione al contratto Rep. 516 stipulati con la Ditta **GEOS S.r.l.** per l'appalto in argomento Rif. App. 19-18 - CIG 79722962C8, in base alla perizia di variante e suppletiva n. 1, Prot. 335363 del 02/09/2021, per il maggiore importo netto, pari al +16,474%, di € 158.975,10 di cui € 9.864,30 per oneri di sicurezza, quindi rientrante nel quinto d'obbligo. L'importo trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato per l'esecuzione dell'intervento e verrà imputato all'interno del progetto complessivo come da quadro economico assestato. Il nuovo importo contrattuale di appalto dei lavori viene aggiornato ad € 1.124.008,26 (di cui € 1.082.143,96 per lavori ed € 41.864,30 per oneri di sicurezza) al netto di IVA 10% e quindi per un importo complessivo lordo di € 1.236.409,09.

Art. 3) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs 50/2016, la variazione ai rispettivi contratti con l'aggiornamento degli importi dovuti per le competenze professionali a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 in argomento, come nelle premesse specificati, a favore:

- del RTP Cap. Studio Architetti MAR Srl / Man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / Man. Duebarradue Studi Associati di Progettazione / Man. Ingea Srl / Man. Dott. Geol. Sergio Citran - App. 16-23 - CIG 68775047D6 - per l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il maggiore importo contrattuale di € 41.571,55, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge, che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 178.375,70;
- del professionista Arch. Marino Malini - App. 19-23 - CIG Z1F2AA28C8- incaricato del collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica per il maggiore importo contrattuale di € 2.094,61, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge, che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 22.298,54.

Art. 4) Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0194 al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programmazione edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 5) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO IL RUP
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso