



Decreto

Approvazione atti di gara per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica appalto lavori:

"App.19-18 P0194 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - N. GARA ANAC: 7486418 - CIG: 79722962C8 – CUP B68I16000040001".

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Titolo V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato Codice, ed il Regolamento d.p.r.207/2010 (che rimane in parte in vigore fino all'emanazione dei decreti attuativi e delle linee guida Anac).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2019 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2020 e il Bilancio di previsione triennale 2020-2022 (delibera n. 3), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2020-2022 e l'Elenco annuale dei lavori 2020 (delibera n. 10) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2020 e 2021 (delibera n. 11).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento **P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR)** ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.":

- la delibera n.5 del C.d.A. in data 24/03/2016 di approvazione, nelle more della firma definitiva dell'atto di compravendita di parte dell'immobile denominato "Villa Eugenia" di proprietà della provincia di Verona, del progetto preliminare dell'intervento "*P0194 Compendio immobiliare Villa Lebrecht – Messa a norma di Villa Eugenia*" dell'investimento complessivo di un milione di euro, finanziato con fondi ordinari di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2016-2018 ed Elenco Lavori 2016, e di autorizzazione al Rettore per presentare le domande necessarie previste dalla normativa in materia presso gli enti preposti, ed al Direttore Generale, in base alle deleghe di cui alla delibera n. 6 del C.d.A. in data 1 febbraio 2013, di provvedere ad emanare i relativi provvedimenti per gli affidamenti dei servizi professionali di architettura e ingegneria;
- il decreto direttoriale rep. 467/2016 prot. 355620 del 16/12/2016 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica (*ex-preliminare*), senza aumento di costi d'investimento, a seguito della modifica della normativa (*entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti Pubblici d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e del D.M. 17 Giugno 2016 di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del d.lgs. 50/2016*), nonché del bando di gara per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, mediante procedura aperta sotto soglia (*appalto servizi rif. App.16-26 P0194*);
- il decreto direttoriale rep. 684/2017 prot. 154471 del 20/06/2017 di approvazione degli atti di gara dell'appalto a procedura aperta "*App.16-26 P0194 Servizi di architettura ed ingegneria - CIG 68775047D6*" - aggiudicato all'RTP: *cap. Studio Architetti MAR Srl/ man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / man. Duebarradue Studi Associati di Progettazione / man. Ingea Srl / man. Dott. Geol. Sergio Citran* ed il contratto d'appalto stipulato con rep. 484 del 21/12/2017 per l'importo netto di € 115.168,47+ iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 25,54%;
- l'atto notarile di acquisto dell'immobile in argomento in data 5 settembre 2017, il quale, per effetto della clausola sospensiva, ha acquisito efficacia dopo 60 giorni come da "*Atto di avveramento di condizione per mancato esercizio di prelazione*" del 21 novembre 2017;
- la delibera n. 10 del C.d.A. in data 29/03/2018 di approvazione del progetto definitivo redatto dai progettisti, con il recepimento delle modifiche migliorative richieste dall'Ateneo a seguito di nuove e mutate esigenze che hanno modificato alcuni aspetti architettonici-distributivi e impiantistici con variazione **dell'importo di investimento per complessivi € 1.630.000,00;**



- il decreto dirigenziale Rep. n. 2871/2018 Prot.n.134926 del 10/04/2018 di autorizzazione della variazione, ai sensi art. 149 co.2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del contratto d'appalto rep. 484 del 21/12/2017 stipulato con i professionisti incaricati, per il maggiore importo netto di € 22.635,67=(pari al 19,65% del contratto) oltre IVA ed oneri previdenziali, rientrante nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 co.12 del d.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il decreto direttoriale della direttrice generale Rep. 6205/2019 Prot.225421 del 24/06/2019 di approvazione del progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati, dell'importo complessivo invariato di € 1.630.000,00.

VISTO il decreto del dirigente Prot. 0254745 Rep. 6779/2019 del 09/07/2019 di autorizzazione a contrarre come segue:

Sistema di gara: procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60 del Codice;

Oggetto: App. 19-18 P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.

Importo a base di gara: totale delle opere € 1.064.000,00 di cui € 1.032.000,00 soggetti a ribasso + € 32.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

CPV: 45454100-5 lavori di restauro

CUP B6816000040001

NUMERO GARA ANAC: 7486418

CIG: 79722962C8

RUP fino al 03.10.2019: arch. jr. Elena Nalesso

RUP dal 04.10.2019: arch. Pier Giorgio Dal Dosso

VISTO il Decreto del Dirigente Prot.365307 rep. 9927/2019 in data 04/10/2019 di autorizzazione alla sostituzione del RUP per l'intervento in oggetto - P0194 - con l'arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica e Logistica

VISTO il bando di gara App. 19-18 che ha fissato il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 08.10.2019 h: 11 e che prevede, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del D.lgs. 50/2016 l'inversione procedimentale, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^a SS Contratti Pubblici n. 88 del 29.07.2019, all'Albo Ufficiale dell'Università di Verona Rep. 1112-2019 Prot. 282306 del 26.07.2019, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla pagina web dedicata dell'Università di Verona e, per lo svolgimento della gara d'appalto telematica, nella piattaforma PortaleAppalti con codice gara G00011, oltre che per estratto sui quotidiani L'Arena e La Repubblica del 04.08.2019.

VISTO il Verbale n. 1 in data 14/10/2019, (**ALLEGATO N. 1**) di acquisizione offerte pervenute, accertamento presenza buste amministrativa – tecnica – economica, sbustamento e scaricamento files contenuti nella busta tecnica.

VISTO il Verbale n. 2 in data 30/10/2019, (**ALLEGATO N. 2**) di sorteggio dei componenti per la composizione della commissione giudicatrice allegato al decreto del dirigente Prot. 0420345 Rep. 11376/2019 del 12/11/2019 di nomina della commissione in argomento per la valutazione dei progetti tecnici composta da tre componenti esterni esperti nel settore oggetto della gara:

- Arch. Berto Bertaso - *esperto esterno con funzioni di Presidente (dip. Comune di San Martino B.A.)*

- Ing. Emanuela Favalli - *esperto esterno con funzioni di componente*

- Arch. Pierina Beltrame- *esperto esterno con funzioni di componente (dip. Comune di Zevio)*

VISTO il Verbale n. 3 in data 22/11/2019 – 06/12/2019 – 13/01/2020, (**ALLEGATO N. 3**) di valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei seguenti punteggi:

N. plico	Ragione sociale	Punteggio Tecnico Totale	B)	C)	D)	E)	F)	G)
			Piano programma di cantierizzazione	Proposte migliorative elementi	Qualità ambientale dei locali	Layout distributivo della sala polivalente piano terra	Sala multimediale adibita ad auditorio e degustazione piano primo	Migliorie legate ai c.a.m.
			MAX 5 PUNTI	MAX 28 PUNTI	MAX 10 PUNTI	MAX 16 PUNTI	MAX 16 PUNTI	MAX 5 PUNTI
1	GECOS S.r.l. – C.F. / P.I. 03974710729	56,96	4,10	13,26	8,40	12,80	14,40	4,00
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL C.F. / P.I. 02264720208	51,56	4,60	15,96	7,80	8,80	11,20	3,20

VISTO il Verbale n. 4 in data 27/01/2020, (**ALLEGATO N. 4**), di apertura busta telematica offerta economica con attribuzione dei seguenti punteggi:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	GECOS S.r.l.	Si	933.033,16 €	20
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Si	971.815,72 €	19,202

e con il quale è stata stilata la graduatoria finale provvisoria:

Graduatoria	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo
	<i>Escluso oneri sicurezza</i>		
1 ^a	GECOS S.r.l.	76,96	933.033,16 €
2 ^a	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	70,762	971.815,72 €

PRESO ATTO che non si è proceduto ad effettuare il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, essendo le offerte ammesse inferiori a tre ed altresì che non è stato necessario effettuare il sorteggio previsto al punto 20.16 del disciplinare di gara in relazione al numero delle offerte pervenute, per le quali, come specificato nel richiamato Verbale n. 4 è stata poi verificata la documentazione contenuta nella busta amministrativa e quindi confermata la graduatoria sopra riportata dopo la conclusione del procedimento.

VISTO il Verbale n. 5 in data 25.02.2020, (**ALLEGATO N. 5**) relativo all'esito regolare della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente 1° classificato provvisorio, avviate dal RUP a seguito dei risultati di gara ed altresì della corretta trasmissione del documento "Lista delle Lavorazioni e delle Forniture" opportunamente corretto in base all'offerta presentata a sistema e firmato digitalmente.

CONSIDERATO che in base all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 "Salva Opere", *come modificato dalla Legge di conversione n. 58 del 28.06.2019 e dal D.L. 03/09/2019, n. 101*, che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è necessario procedere all'accantonamento di tale somma per gli adempimenti conseguenti.

VISTO il quadro economico dell'intervento P0194 che viene pertanto rimodulato sulla base del ribasso d'asta conseguito come segue:

Descrizione	Euro al lordo del ribasso	Ribasso d'asta ≈ 09,59%	Importo al netto del ribasso
a) Opere edili + Opere strutturali (OG2)	667.360,00	52.518,23	614.841,77
b) Impianto meccanico + Impianto idrosanitario (OS28)	215.000,00	18.498,78	196.501,23
c) Impianto elettrico (OS30)	149.640,00	27.949,85	121.690,16
Sommano lavori a base d'asta	1.032.000,00		933.033,16
d) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32.000,00		32.000,00
TOTALE LAVORI	1.064.000,00	98.966,86	965.033,16
somme a disposizione dell'amministrazione			
- risparmio d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019)			98.472,01
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA.			494,83
e) Varianti art. 149 del D.LGS 50/2016	86.000,00		86.000,00
f) Arredi e complementi	25.000,00		25.000,00
g) Traslochi	10.000,00		10.000,00
h) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, Direzione lavori, CSE, Contabilità, compresa INARCASSA e pratiche presso gli Enti per l'ottenimento dell'agibilità e del CPI	210.000,00		210.000,00
i) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri	37.152,58		37.193,14



Descrizione	Euro al lordo del ribasso	Ribasso d'asta ≈ 09,59%	Importo al netto del ribasso
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), e d) Progetto Fattibilità Tecnica Economica	11.200,00		11.200,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c) e d) Progetto Definitivo	9.573,85		9.573,85
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e) e risparmio d'asta.	115.000,00		114.950,52
- I.V.A. 22% sui punti f), g), h), i)	62.073,57		62.082,49
SOMMANO	566.000,00		664.966,84
(P0194 - PE) TOTALE	1.630.000,00		1.630.000,00

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) Sono approvati gli atti di gara della seguente procedura aperta telematica di appalto lavori ex art. 60 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.:

“App.19-18 P0194 Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - N. GARA ANAC: 7486418 - CIG: 79722962C8 – CUP B68116000040001”,

IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 1.064.000,00, di cui € 1.032.000,00 soggetti a ribasso + € 32.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10% esclusa),

che stabiliscono l'aggiudicazione, che diviene definitiva ed efficace, al concorrente 1° classificato:

GECOS S.r.l. – C.F. / P.I. 03974710729

per l'importo di aggiudicazione di: € 933.033,16 pari al (ribasso del ≈ 09,59%)

+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 32.000,00

= totale netto di contratto € 965.033,16 + IVA 10%

= totale compreso IVA 10% pari a € 1.061.536,48 – Valore netto ribasso offerto € 98.966,84;

Art. 2) Ai sensi all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 “Salva Opere”, come modificato dalla Legge di conversione n. 58 del 28.06.2019 e dal D.L. 03/09/2019, n. 101, che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è accantonata la somma di € 494,83 per il suo versamento, fatto salvo diverse disposizioni normative, entro trenta giorni dalla data del presente decreto all'entrata del bilancio dello Stato.

Art. 3) di inviare la conferma d'ordine alla ditta appaltatrice, sotto le riserve di legge, per la successiva stipula del contratto d'appalto previa pubblicazione dell'esito di gara in conformità al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

Art. 4) Le relative spese trovano imputazione nei fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma edilizio triennale, sul budget C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex Tase) UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A Progetto P0194

Art. 5) Il presente atto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Elena Nalesso

VISTO Il Responsabile del Procedimento
(Pier Giorgio Dal Dosso)

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA - Rif. EN/PGDD/cb

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2019\19-18 Lav.V.Eugenia-PrApT P0194\DI DECRETI\2020_03 DecrEN_GVRep Prot ApprAttiGara\9-18.docx