



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Intervento P0194 - CUP B68I16000040001 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano - Approvazione quadro economico assestato a seguito Perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2 ed autorizzazione variazione contrattuale

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017 ed in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V Autonomia Negoziale.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento "*P0194 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano*" finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale:

- la delibera n. 5 del Consiglio di Amministrazione del 24.03.2016 di approvazione del progetto preliminare dell'investimento complessivo di € 1.000.000,00=;
- la delibera n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 24.03.2018 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo aggiornato di € 1.630.000,00=;
- il decreto della Direttrice Generale Rep. 6205/2019 Prot. 225421 del 24.06.2019 di approvazione del **progetto esecutivo** per l'investimento complessivo invariato di € 1.630.000,00;
- il decreto dirigenziale Rep. 2084/2020 Prot. 112354 del 03.03.2020 di **affidamento**, a seguito espletamento procedura aperta telematica sotto-soglia, **dei lavori App. 19-18 - CIG 79722962C8** alla ditta **GEOS S.r.l.** - C.F. / P.I. 03974710729 per l'importo offerto di € 933.033,16 (ribasso del 9,59%) oltre ad € 32.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale contrattuale di € 965.033,16 oltre IVA 10%, a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 516 del 13/07/2020;
- il verbale di **consegna parziale dei lavori** in data 26 agosto 2020;
- il verbale definitivo di **consegna dei lavori** in data 14 ottobre 2020, che fissa il termine ultimo al 03.09.2021, decorsi 324 giorni naturali e consecutivi;
- il decreto dirigenziale Rep. 7615/2021 Prot. 336127 del 02.09.2021 di approvazione **Perizia di Variante e Suppletiva n. 1** dell'investimento complessivo invariato pari a € 1.630.000,00 e conseguente autorizzazione alle variazioni contrattuali dei lavori per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad **€ 158.975,10**, comprensivo di € 9.864,30 per oneri di sicurezza (**App. 19-18**), e degli incarichi professionali di progettazione e direzione lavori per netti **€ 41.571,55 (App. 16-26)** e di collaudo in corso d'opera per netti **€ 2.094,61 (App. 19-23)**;
- il decreto dirigenziale Rep. 10779/2021 Prot. 453639 del 23.11.2021 di **autorizzazione di una proroga contrattuale**, con la concessione di ulteriori 110 giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine ultimo al 20.02.2022;
- il decreto dirigenziale Rep. 1363/2022 Prot. 103459 del 28.08.2022 di **autorizzazione di una seconda proroga contrattuale**, con la concessione di ulteriori 39 giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine ultimo al 31.03.2022;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 29.03.2022.

VISTI inoltre i seguenti provvedimenti inerenti agli afferenti servizi tecnici professionali:

- il decreto della Direttrice Generale Rep. 684/2017 Prot. 154471 del 20.06.2017 con cui è stata aggiudicata la procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed affidato l'App.16-26 - P0194 - CIG 68775047D6 per l'**incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza**

- all'RTP Cap. Studio Architetti MAR Srl / Man. Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini Associati / Man. Duebarradue Studi Associati di Progettazione / Man. Ingea Srl / Man. Dott. Geol. Sergio Citran ed il conseguente contratto d'appalto stipulato con Rep. 484 del 21.12.2017 per l'importo netto di € 115.168,47 + IVA e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 25,54%;
- il decreto dirigenziale Rep. 12610/2019 Prot. 438908 del 04.12.2019 con cui è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'App. 19-23 - CIG Z1F2AA28C8 per l'**incarico professionale di collaudo** in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, al professionista **Arch. Marino Malini** per l'importo netto di € 20.203,93, corrispondente ad un ribasso del 48,15.

CONSIDERATO che la DL in accordo con il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 106, comma 2, lett. b) e 149 del D.Lgs 50/2016, ha ravvisato la necessità di effettuare alcune modifiche e migliorie al progetto esecutivo delle opere architettoniche per risolvere alcune criticità e ottimizzare la fruibilità dei locali, impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto di appalto e non valutabili al momento della progettazione esecutiva, data la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene.

APPURATO che la variazione in corso d'opera non altera gli elementi complessivi del contratto ed altresì trova copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa dell'intervento.

VISTA la "Perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2", trasmessa con Prot. 167048 del 11.05.2022, redatta dalla Direzione Lavori incaricata come da "*Relazione Tecnico - Economia di perizia – Elaborato PV2_RT02*", inclusa nell'allegato n. 1 del presente decreto, in cui sono descritti e quantificati dettagliatamente i lavori in variante, rientranti nel quinto d'obbligo previsto all'art. 106 comma 12 (*Art. 106, comma 12: La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. ...*), essendo l'ammontare netto, risultante dalle opere in aumento e in diminuzione, pari a maggiori € 14.128,57, corrispondente al +1,306%, la cui percentuale sommata alla precedente perizia di variante e suppletiva, aggiorna l'aumento complessivo nel 17,938% rispetto all'importo di contratto originale.

CONSIDERATO che in conformità all'art. 11 del richiamato Contratto Rep. 516 e dell'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta appaltatrice con la firma dei documenti di perizia, compreso l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi firmato in data 11.05.2022, incluso nell'allegato n. 1 del presente decreto, ha accettato l'esecuzione dei maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

VISTO il Verbale in data 12.05.2022 (**Allegato 1**) con il quale il Responsabile del procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, verificate le variazioni appresso indicate necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento:

- ha approvato la perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2 del 11.05.2022 al contratto d'appalto Rep. 516, redatta dalla Direzione Lavori incaricata in accordo con il Responsabile del Procedimento medesimo, in base a quanto previsto dal **Capo III - Appalti nel Settore dei Beni Culturali, all'art. 149, comma 2 del Codice Appalti D.Lgs. 50/16 e s.m.i.** (*Art. 149, comma 2: Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro*) ed al Paragrafo 6, lett. k) delle Linee Guida n. 3 dell'Anac;
- ha approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle richiamate Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6, lett. L), i prezzi relativi alle nuove lavorazioni originariamente non previste, che comunque non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico approvato, che sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'esecutore fatta salva l'approvazione degli stessi dal responsabile del procedimento.

PRESO ATTO che la Variante in argomento non determina un incremento in termini di tempo per l'esecuzione dei lavori.

VISTO il seguente quadro economico assestato a seguito della perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2 dell'importo complessivo invariato di € 1.630.000,00, finanziato nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale con imputazione sui fondi di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programmazione edilizia sul progetto P0194:

importo a base d'asta	AGGIUDICAZIONE Febbraio 2020		Perizia di Variante N. 1 Agosto 2021		Perizia di Variante N. 2 Aprile 2022		Differenze
	Euro	Tot. Euro	Euro al Lordo del Ribasso	Euro al Netto del Ribasso	Euro al Lordo del Ribasso	Euro al Netto del Ribasso	
a) Opere Edili	357.038,25		477.630,80	413.168,44	474.425,02	428.927,66	15.759,22
d) Opere strutturali	257.802,52		312.476,45	282.510,55	312.476,45	282.509,96	-0,59
b) Impianto meccanico			171.472,16	155.028,43	176.641,64	159.701,71	4.673,28
e) Impianti idrosanitari	190.501,23		66.519,06	59.236,78	67.450,64	60.982,12	1.746,34
c) Impianto elettrico	121.690,16		169.828,51	172.200,76	181.562,97	164.151,08	-8.049,88
f) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32.000,00		41.864,30	41.864,30	41.864,30	41.864,30	0,00
TOTALE LAVORI E FORNITURE	965.033,16	965.033,16	1.238.791,28	1.124.008,26	1.254.421,02	1.138.136,83	14.128,57
somme a disposizione dell'amministrazione							
- Ribasso d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) pari al 9,59%	98.472,01			0,00		0,00	0,00
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)	494,83			494,83		494,83	0,00
g) Varianti art. 149 del D.Lgs 50/2016	86.000,00			0,00		0,00	0,00
h) Arredi e complementi	25.000,00			40.000,00		40.000,00	0,00
i) Traslochi	10.000,00			20.000,00		20.000,00	0,00
l) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, Direzione lavori, CSE, Contabilità, compresa INARCASSA e pratiche presso gli Enti per l'ottenimento dell'agibilità e del CPI	210.000,00			220.000,00		220.000,00	0,00
m) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri	37.193,14			22.460,00		9.477,71	-12.982,29
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Progetto fattibilità Tecnica Economica	11.200,00			11.200,00		11.200,00	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Progetto Definitivo	9.573,85			9.573,85		9.573,85	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Perizia di Variante 1 - Agosto 2021	0,00			3.321,03		3.321,03	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) - Perizia di Variante 2 - Aprile 2022	0,00			0,00		296,97	296,97
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f), g) e ribasso d'asta	114.950,52			112.400,83		113.813,68	1.412,85
- I.V.A. 22% sui punti h), i), l) e m)	62.082,49			66.541,20		63.685,10	-2.856,10
SOMMARIO	664.966,84	664.966,84		505.991,74		491.863,17	-14.128,57
(P0194)	TOTALE	1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00		1.630.000,00	0,00

EVIDENZIATO che la perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2 in data 11.05.2022 non comportando ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto, *in conformità alla normativa di riferimento ed in particolare all'art. 106, comma 1 del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6 lett. k)*, viene approvata dal responsabile del procedimento dichiarandone l'ammissibilità ed il maggiore importo per l'esecuzione dei lavori, che trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziare per la loro esecuzione, è autorizzato dal competente organo di Ateneo.

CONSIDERATO che in base all'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è del dirigente del Centro di Responsabilità, che pertanto con proprio specifico atto autorizza la formalizzazione dei rispettivi contratti per l'aggiornamento dei lavori e degli afferenti servizi professionali.

SENTITO il Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa, di approvare il quadro economico assestato, come nelle premesse riportato, a seguito di perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2, Prot. 167048 del 11.05.2022, del progetto P0194 - CUP B68I16000040001 - Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano, dell'importo complessivo invariato di investimento di € 1.630.000,00, il cui finanziamento trova imputazione sul budget del progetto P0194 Conto UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programmazione edilizia, che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 2) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs 50/2016, la variazione al contratto Rep. 516 stipulato con la Ditta GECOS S.r.l. per l'appalto in argomento, Rif. App. 19-18 - CIG 79722962C8, in base alla perizia di variante suppletiva e di assestamento n. 2, Prot. 167048 del



11.05.2022, per il maggiore importo netto dei lavori di € 14.128,57, pari al +1,306%, rientrante nel quinto d'obbligo. L'importo trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato per l'esecuzione dell'intervento e verrà imputato all'interno del progetto complessivo come da quadro economico assestato. Il nuovo importo contrattuale di appalto dei lavori, calcolato al netto del ribasso di gara offerto del 9.59%, viene aggiornato ad € 1.138.136,83 (di cui € 1.096.272,53 per lavori ed € 41.864,30 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% (importo compreso IVA € 1.251.950,51).

Art. 3) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO II RUP
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso